

2021

Piano Annuale dell'offerta abitativa

Comune di Castione della Presolana Prot. n. 0013457 del 30-12-2020 - Cat. 7 Cl 12



CITTA' DI CLUSONE
Provincia di Bergamo



Ambito Territoriale n. 9
Valle Seriana Superiore e Val di Scalve

Ambito Distrettuale n.9

Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve

Sommario

| | |
|--|----|
| Premessa | 1 |
| 1. Contesto territoriale | 2 |
| 1.1 Servizi di accesso alla casa | 7 |
| 2. Piano annuale dell'offerta abitativa | 9 |
| a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale..... | 9 |
| b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno. | 11 |
| c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione | 11 |
| d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno. | 11 |
| e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):..... | 11 |
| f) Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016. | 12 |
| g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f). | 12 |
| h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza. | 13 |
| j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori..... | 13 |
| k) Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente..... | 13 |
| 3. Strategie a sostegno dell'emergenza abitativa | 13 |
| 3.1 DGR XI/606 interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020..... | 14 |
| 3.2 DGR XI/3008 del 30/03/2020 e s.m.i. relativa agli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19..... | 15 |
| 4. Piano Annuale 2021: alloggi temporanei | 16 |
| 4.1 Nuovo Albergo Popolare di Bergamo (NAP)..... | 16 |

Premessa

I servizi abitativi pubblici in Lombardia, sono regolati dalla legge regionale 8 luglio 2016 n.16 (l.r.16/2016) e dal regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4 . Con il Comunicato n.111 del 26 luglio 2018 pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) Serie Ordinaria n.31 del 1 agosto 2018, sono state rese pubbliche le indicazioni operative in ordine all'applicazione dell'art.28 comma 3 del regolamento regionale 4 agosto 2017.

Il 12 marzo 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 8 marzo 2019 n.3 " Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl Supp. n.11 del 12 marzo 2019).

Con il Comunicato 2 aprile 2019 n.45, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria 14 del 4 aprile 2019, Regione Lombardia fornisce indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019.

L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, nella seduta del 19/07/2018, ha designato il Comune di Clusone quale ente capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. 16/2016.

Con sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28/01/2020 veniva dichiarata l'illegittimità dell'art. 22, comma 1, lettera b), della Legge Regionale n.16/2016 nella parte ove veniva come richiesto la residenza o lo svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia per almeno n.5 anni. Tale provvedimento ha comportato l'adozione del provvedimento di annullamento degli Avvisi pubblicati i cui termini per la presentazione delle domande non risultassero ancora conclusi;

Con DGR 3151/2020 del 18/05/2020 venivano autorizzati gli Enti proprietari, Comuni ed ALER che avevano approvato le graduatorie definitive prima dell'adozione della sentenza della Corte Costituzionale a procedere all'assegnazione ai sensi dell'art. 15, comma 4-bis del R.r. 4/2017 di ogni unità abitativa che si rendeva nel frattempo disponibile;

Con DGR 3679/2020 del 13/10/2020 venivano autorizzati i Comuni capofila ad indire nuovi avvisi pubblici per l'anno 2020, anche in assenza del piano annuale 2020;

In data 03/11/2020 veniva pubblicata sul Burl la comunicazione di proroga per la stesura e approvazione del piano triennale 2021/2023 al 31/12/2021, mentre resta invariata la scadenza del Piano annuale 2021 entro il 31/12/2020;

In data 01/12/2020 l'organo Esecutivo d'Ambito ha approvato l'avvio della Ricognizione delle Unità abitative destinate ai Servizi abitativi pubblici che si prevede di assegnare entro il 31/12;

In data 02/12/2020 il Comune di Clusone, quale ente capofila dell'Ambito, ha aperto la procedura per la stesura del Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2021.

1. Contesto territoriale

L'Ambito Territoriale della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve è costituito da 24 Comuni, di cui 20 (Ardesio, Castione della Presolana, Cerete, Clusone, Fino del Monte, Gandellino, Gorno, Gromo, Oltressenda Alta, Oneta, Onore, Parre, Piario, Ponte Nossola, Premolo, Rovetta, Songavazzo, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna) appartenenti alla Valle Seriana Superiore e 4 (Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve) appartenenti alla Valle di Scalve. È presente inoltre un'ulteriore suddivisione in 5 sub-ambiti così organizzata:

- Asta del Serio, che comprende i Comuni di Ardesio, Gandellino, Gromo, Oltressenda Alta, Piario, Valbondione, Valgoglio e Villa d'Ogna;
- Val del Riso e Val Dossana, che comprende i Comuni di Gorno, Oneta, Parre, Ponte Nossola e Premolo;
- Clusone, che è Ente Capofila dell'Ambito Territoriale;
- Unione dei Comuni della Presolana, che comprende i Comuni di Castione della Presolana, Cerete, Fino del Monte, Onore, Rovetta e Songavazzo;
- Valle di Scalve, che comprende i Comuni di Azzone, Colere, Schilpario e Vilminore di Scalve

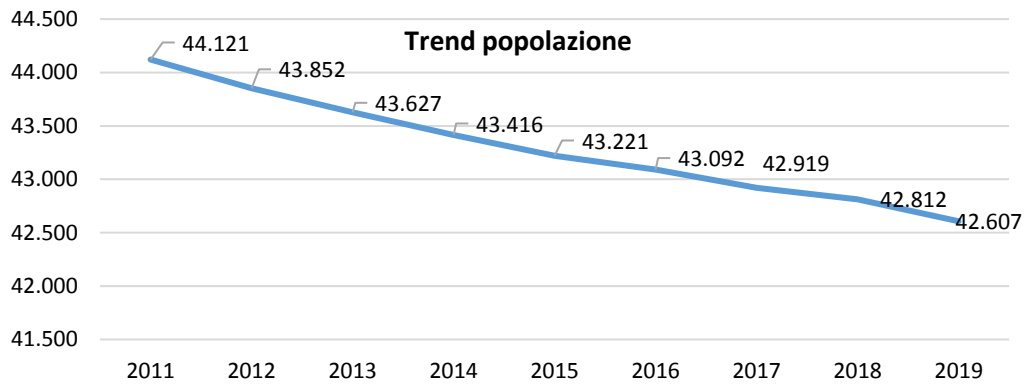


- Asta del Serio
- Clusone
- Unione Comuni della Presolana
- Val del Riso e Val Dossana
- Valle di Scalve

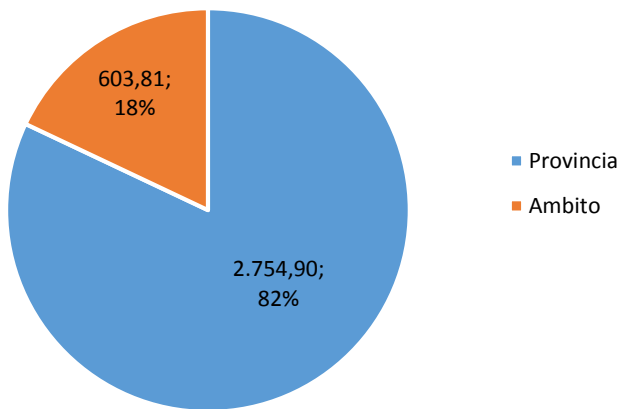
La superficie dell'Ambito si estende su di un territorio prevalentemente montano di 603,81 Km², che corrisponde al 21% dell'intera superficie della Provincia di Bergamo (2922.28 Km²). Si può quindi notare che quasi un quarto della superficie della Provincia di Bergamo è occupata dall'Ambito territoriale Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve, ma che la popolazione che vi risiede è solamente il 4%. Questi dati confermano la minore popolosità di un territorio prevalentemente montano e quindi di più difficile accessibilità.

| Comune | Popolazione 31/12/2019 | Superficie (km ²) | Densità 31/12/2019 (abitanti/km ²) | Altitudine (m s.l.m.) |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------|--|--|
| Ardesio | 3.426 | 54,44 | 62,93 | 608 |
| Azzone | 385 | 17,29 | 22,27 | 973 |
| Castione d. P. | 3.382 | 42,5 | 79,58 | 870 |
| Cerete | 1.588 | 14,07 | 112,86 | 612 |
| Clusone | 8.649 | 26,19 | 330,24 | 648 |
| Colere | 1.122 | 18,63 | 60,23 | 1.013 |
| Fino del Monte | 1.140 | 4,29 | 265,73 | 700 |
| Gandellino | 998 | 25,13 | 39,71 | 682 |
| Gorno | 1.523 | 10 | 152,30 | 710 |
| Gromo | 1.186 | 20,07 | 59,09 | 676 |
| Oltressenda Alta | 146 | 17,33 | 8,42 | 737 |
| Oneta | 580 | 18,66 | 31,08 | 740 |
| Onore | 908 | 11,78 | 77,08 | 700 |
| Parre | 2.709 | 22,28 | 121,59 | 640 |
| Piario | 1.069 | 1,55 | 689,68 | 539 |
| Ponte Nossa | 1.771 | 5,59 | 316,82 | 465 |
| Premolo | 1.119 | 17,63 | 63,47 | 625 |
| Rovetta | 4.147 | 24,53 | 169,06 | 658 |
| Schilpario | 1.154 | 63,97 | 18,04 | 1.124 |
| Songavazzo | 709 | 12,94 | 54,79 | 640 |
| Valbondione | 1.015 | 96,89 | 10,48 | 900 |
| Valgoglio | 597 | 31,89 | 18,72 | 929 |
| Villa d'Ogna | 1.824 | 5,16 | 353,49 | 542 |
| Vilminore di Scalve | 1.460 | 41 | 35,61 | 1.019 |
| | 42.607 | km²: 603,81 | Media: 131,39 abitanti/km² | Min: 465 m s.l.m. Max: 1.124 m s.l.m. |

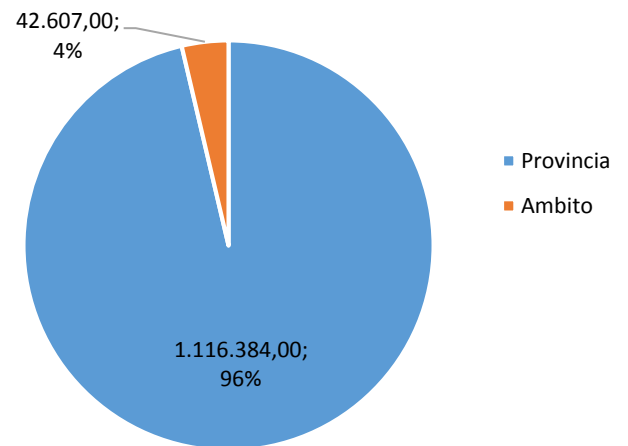
Il primo dato da rilevare è la costante diminuzione della popolazione totale, seppur con un trend lento: al 31/12/2019 i residenti della Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve erano 42.607 con un decremento rispetto al 31/12/2018 (42.812 residenti) dello 0,48%. Se si considera invece il periodo 2011-2019 la diminuzione è stata del 3,43%.



Territorio

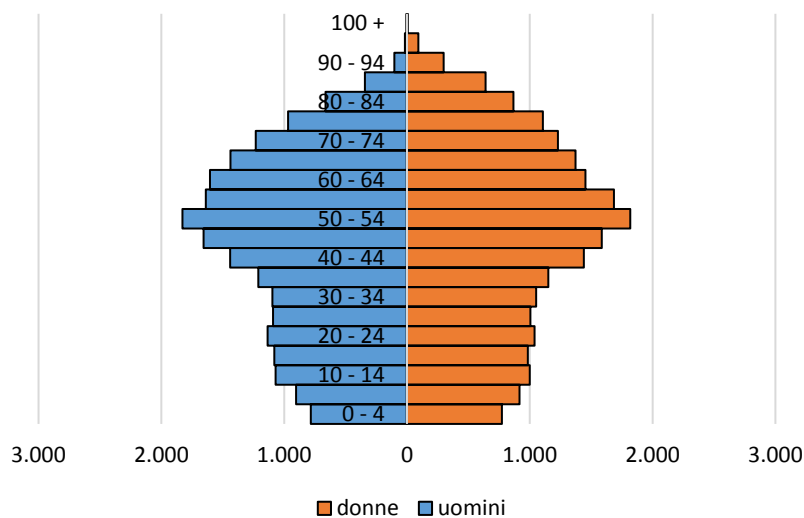


Popolazione 31/12/2019



Anche la struttura delle età mostra come orientamento della popolazione una piramide rovesciata.

Piramide della popolazione al 01/01/2019



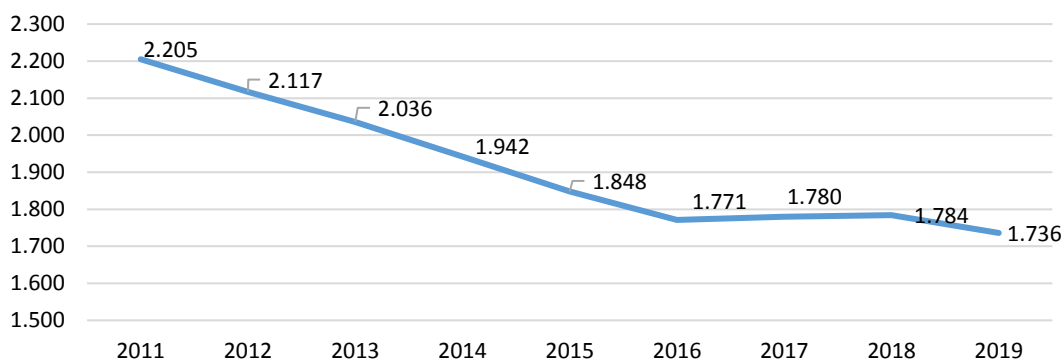
Il nostro Ambito, con un valore di 2,17 componenti medi per famiglia, si colloca in media con il dato di Regione Lombardia (2,23), mentre si evidenziano famiglie meno numerose rispetto alla Provincia di Bergamo (2,37). I quattro Comuni in cui è minore il numero medio di componenti per famiglia sono: Valbondione (1,98), Oltressenda Alta (2,01), Oneta (2,04) ed Schilpario (2,07), mentre i quattro comuni in cui è più elevato il numero medio di componenti per famiglia sono: Piario (2,42), Parre (2,36), Villa d'Ogna (2,35) e Rovetta (2,33).

Componenti medi per famiglia (31/12)

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------------------|------|------|------|------|
| Ambito | 2.21 | 2.21 | 2.20 | 2.17 |
| Provincia | 2,39 | 2,38 | 2,38 | 2,37 |
| Regione Lombardia | 2,26 | 2,25 | 2,25 | 2,23 |
| Italia | 2,34 | 2,33 | 2,32 | 2,30 |

Rispetto alla **popolazione straniera**, i dati mostrano un trend in continua e significativa diminuzione delle presenze. Anno anomalo è il 2018 dove si registra un lieve aumento delle presenze. Complessivamente negli otto anni si rileva un calo della presenza degli stranieri del 21.27%, ed in particolare un calo più significativo nella popolazione straniera comunitaria (-9.35%), rispetto a quella extracomunitaria (-15.9%).

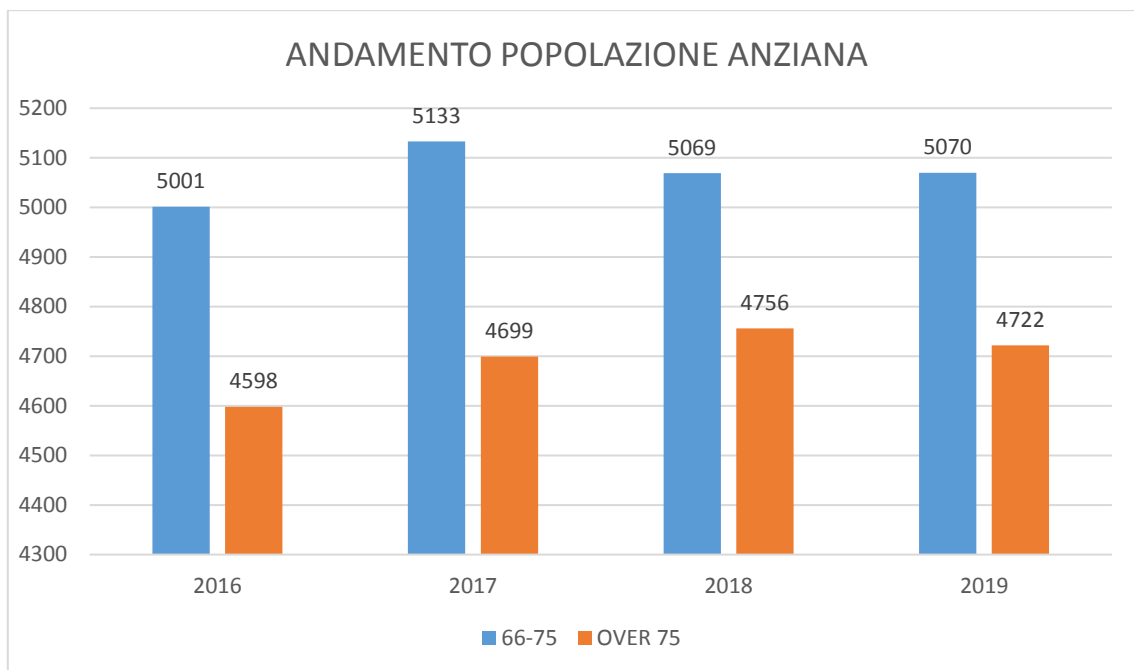
Trend popolazione straniera



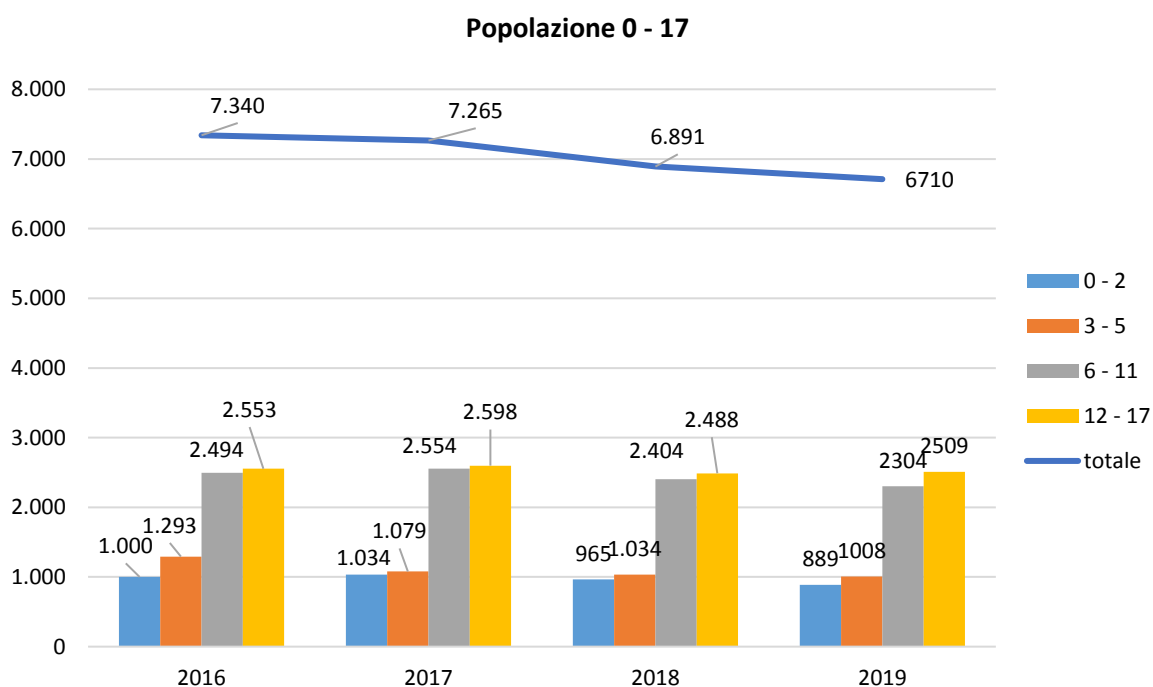
Passando ora ad un approfondimento sulla **popolazione anziana**, analizzando la popolazione over 65, tra il 2016 e il 2019 si è registrato un aumento di 111 persone con un **tasso di crescita del 1,11%**. Un picco nella popolazione over 65 c'è stato nel 2017 con 132 persone in più rispetto al 2016 con un tasso di crescita del 2,64%.

Un aumento più lineare invece si può notare tra la popolazione **over 75** dove si passa dai 4.598 del 2016 ai 4.722 del 2019. Dopo un triennio in crescita, dall'anno 2019 si registra un calo di 34 persone con un incidenza del -0.72%.

Tale dato cambierà significativamente nell'analisi che verrà fatta dei dati 2020 a seguito della pandemia.



Rispetto alla popolazione 0 - 17, di seguito viene illustrato il saldo al 01.01 nel quadriennio 2016/2019 diviso per fasce d'età sul territorio dell'Ambito: la fascia che registra un maggiore calo è quella 0-2 anni (-11.1%) mentre le altre fasce d'età si vedono una diminuzione in crescita lineare. Possiamo quindi auspicare che il brusco calo di natalità degli anni 2010-2012 veda una ripresa.



| Periodo (dati al 01/01) | 0 - 2 Anni | 3 - 5 Anni | 6 - 11 Anni | 12 - 17 anni | Ambito |
|-------------------------|------------|------------|-------------|--------------|--------|
| 2016 | 1.000 | 1.293 | 2.494 | 2.553 | 7.340 |
| 2017 | 1.304 | 1.079 | 2.454 | 2.598 | 7.435 |
| 2018 | 965 | 1.034 | 2.404 | 2.488 | 6.891 |
| 2019 | 889 | 1008 | 2304 | 2509 | 6710 |

1.1 Servizi di accesso alla casa

Il connubio fragilità – difficoltà accesso alla casa è più che mai attuale: con l'incremento della precarietà e l'assenza di stabilità lavorativa, per molte famiglie diventa difficile poter mantenere e vedersi garantito uno dei bisogni primari. In tale scenario risultano rilevanti i servizi di intermediazione e di consulenza sul tema casa, oltre che iniziative di housing sociale (consiste nell'offerta di alloggi e servizi abitativi a prezzi contenuti destinati ai cittadini con reddito medio basso che non riescono a pagare un affitto o un mutuo sul mercato privato ma non possono accedere ad un alloggio popolare) di fianco alla tradizionale offerta di alloggi E.r.p. (edilizia residenziale pubblica).

Rispetto all'housing sociale rilevante è l'attività della Fondazione Casa Amica, fondazione di partecipazione che dal 1993 opera sul territorio della provincia di Bergamo, per favorire l'accesso a un'abitazione dignitosa a coloro che per difficoltà economiche o per altri fattori di disagio non hanno possibilità di accedere al mercato immobiliare privato.

Sul tema degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, i così detti "alloggi popolari", l'ALER è l'Azienda Lombarda per L'Edilizia Residenziale che si occupa della gestione e della manutenzione degli stessi, su tutto il territorio provinciale. Gli interventi dell'ALER si inseriscono nell'ambito dell'edilizia residenziale sovvenzionata, agevolata e convenzionata mediante l'acquisto, la costruzione ed il recupero di abitazioni e di immobili di pertinenza. Tali interventi avvengono mediante programmi integrati e di recupero urbano, nonché di edilizia residenziale. Essi avvengono sia tramite i finanziamenti di Stato, Regioni ed Enti locali, sia tramite l'utilizzo di risorse finanziarie proprie derivanti dai canoni di locazione, dalla vendita di immobili di proprietà e da utili di attività proprie.

Con l'arrivo del Covid-19 e le conseguenti difficoltà economiche per il mantenimento dell'alloggio ad accedere ai suddetti servizi si aggiungerà buona fetta della popolazione colpita dall'emergenza tuttora in atto. Si prospettano infatti per i prossimi anni maggiori accessi alla domanda di edilizia residenziale pubblica.

Dopo questa breve premessa sulla distribuzione sociodemografica e sui Servizi di accesso alla casa, si può passare all'analisi della distribuzione della popolazione sul territorio. Dato rilevante è la differenza di popolazione tra i Comuni di cui, al 31/12/2019, 7 hanno meno di 1.000 abitanti, 16 tra i 1.000 e i 5.000 e solo Clusone conta più di 5.000 abitanti e la popolazione si concentra principalmente nell'area circostante il Comune di Clusone (20%), dove la zona è caratterizzata dalla presenza di attività commerciali e residenziali.

Questa distribuzione si riflette in parte anche sugli Alloggi Pubblici presenti sul territorio. Nella tabella sottostante sono state accostate n.2 tabelle:

1. Tabella con Comuni in ordine di popolosità (dal più popoloso al meno popoloso);
2. Tabella con i Comuni in ordine di quantità di alloggi SAP sul territorio;

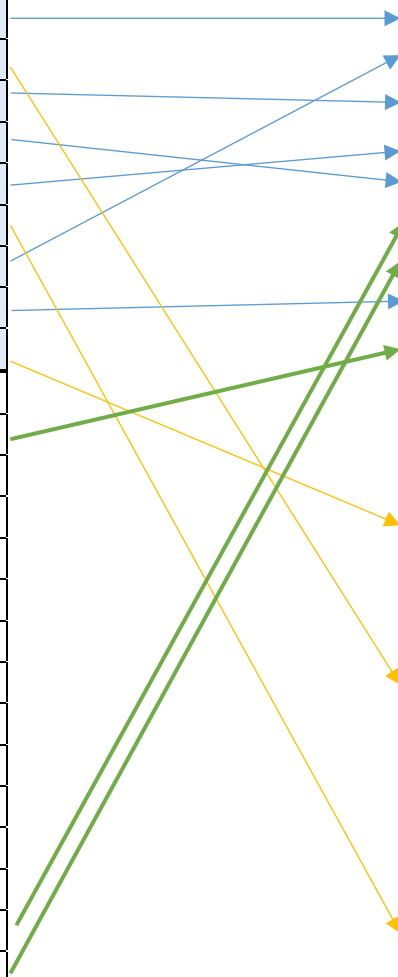
Sono n.9 i Comuni dell'Ambito che hanno alloggi SAP sul loro territorio e n.6 di questi rientrano nei primi 10 Comuni più popolosi dell'Ambito (→).

Gli altri 3 Comuni con Alloggi Pubblici sono rispettivamente nelle posizioni 11°, 23° e 24° (→)

I Comuni di Rovetta, 2 nella graduatoria di popolosità, Villa d'Ogna, 6° nella graduatoria di popolosità, e Gorno, 9° nella graduatoria di popolosità, non hanno alloggi SAP sul territorio (→).

| 1.Tabella con Comuni in ordine di popolosità (dal più popoloso al meno popoloso) | | |
|---|------------------------------------|------------------------------|
| Posizione | Comuni | Popolazione al 31/12/2019 |
| 1 | Comune di Clusone | 8649 |
| 2 | Comune di Rovetta | 4147 |
| 3 | Comune di Ardesio | 3426 |
| 4 | Comune di Castione della Presolana | 3382 |
| 5 | Comune di Parre | 2709 |
| 6 | Comune di Villa d'Ogna | 1824 |
| 7 | Comune di Ponte Nossa | 1771 |
| 8 | Comune di Cerete | 1588 |
| 9 | Comune di Gorno | 1523 |
| 10 | Comune di Vilminore id Scalve | 1460 |
| 11 | Comune di Gromo | 1186 |
| 12 | Comune di Schilpario | 1154 |
| 13 | Comune di Fino del Monte | 1140 |
| 14 | Comune di Colere | 1122 |
| 15 | Comune di Premolo | 1119 |
| 16 | Comune di Piario | 1069 |
| 17 | Comune di Valbondione | 1015 |
| 18 | Comune di Gandellino | 998 |
| 19 | Comune di Onore | 908 |
| 20 | Comune di Songavazzo | 709 |
| 21 | Comune di Valgoglio | 597 |
| 22 | Comune di Oneta | 580 |
| 23 | Comune di Azzone | 385 |
| 24 | Comune di Oltressenda Alta | 146 |

| 2.Tabella con i Comuni in ordine di quantità di alloggi SAP sul territorio | | |
|---|------------------------------------|-------------|
| Posizione | Comuni | Alloggi SAP |
| 1 | Comune di Clusone | 61 |
| 2 | Comune di Ponte Nossa | 41 |
| 3 | Comune di Ardesio | 36 |
| 4 | Comune di Parre | 16 |
| 5 | Comune di Castione della Presolana | 9 |
| 6 | Comune di Oltressenda Alta | 4 |
| 7 | Comune di Azzone | 4 |
| 8 | Comune di Cerete | 2 |
| 9 | Comune di Gromo | 2 |
| 10 | Comune di Fino del Monte | 0 |
| 11 | Comune di Colere | 0 |
| 12 | Comune di Gandellino | 0 |
| 13 | Comune di Gorno | 0 |
| 14 | Comune di Oneta | 0 |
| 15 | Comune di Onore | 0 |
| 16 | Comune di Piario | 0 |
| 17 | Comune di Premolo | 0 |
| 18 | Comune di Rovetta | 0 |
| 19 | Comune di Schilpario | 0 |
| 20 | Comune di Songavazzo | 0 |
| 21 | Comune di Valbondione | 0 |
| 22 | Comune di Valgoglio | 0 |
| 23 | Comune di Villa d'Ogna | 0 |
| 24 | Comune di Vilminore di Scalve | 0 |



i Castione della Presolana

2. Piano annuale dell'offerta abitativa.

Il Piano annuale ID. 23135103 è stato riaperto in data 02.12.2020 e chiuso in data 16.12.2020.

- Enti proprietari: n. 25 di cui 24 Comuni + ALER
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n. 11
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 13
- Certificazioni di assenza patrimonio abitativo: n. 11, delle quali 2 aggiornate
- Comunicazioni mancanti: n. 1

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

| Ente proprietario | Numero U.I. di Proprietà | Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS) | Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP) |
|------------------------------------|---------------------------------|--|---|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 64 | 0 | 64 |
| COMUNE DI ARDESIO | 36 | 0 | 36 |
| COMUNE DI AZZONE | 4 | 0 | 3 |
| COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA | 9 | 0 | 9 |
| COMUNE DI CERETE | 10 | 0 | 2 |
| COMUNE DI CLUSONE | 61 | 0 | 61 |
| COMUNE DI GROMO | 6 | 0 | 2 |
| COMUNE DI OLTRESSEDA ALTA | 4 | 0 | 4 |
| COMUNE DI PARRE | 16 | 0 | 16 |
| COMUNE DI PONTE NOSSA | 41 | 0 | 0 |
| COMUNE DI FINO DEL MONTE | 6 | 0 | 0 |
| COMUNE DI ROVETTA | 4 | 0 | 0 |
| COMUNE DI COLERE | 0 | | |
| COMUNE DI GANDELLINO | 0 | | |
| COMUNE DI GORNO | 0 | | |
| COMUNE DI ONETA | 0 | | |
| COMUNE DI ONORE | 0 | | |
| COMUNE DI PIARIO | 0 | | |
| COMUNE DI PREMOLO | 0 | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| COMUNE DI SCHILPARIO | 0 | | |
| COMUNE DI SONGAVAZZO | 0 | | |
| COMUNE DI VALBONDIONE | 0 | | |
| COMUNE DI VALGOGLIO | 0 | | |
| COMUNE DI VILLA D'OGNA | 0 | | |
| COMUNE DI VILMINORE DI SCALVE | 0 | | |

I 13 Comuni dell'Ambito evidenziati in grigio non possiedono patrimonio abitativo pubblico e sociale.

- Con prot.n. 0017642/2020 del 03/12/2020 **ALER bg-ic-so** comunica che Il numero complessivo U.I. disponibili nell'anno è pari a 4 così distinto: n. 2 in Clusone, n. 1 in Gandellino e n. 1 in Valbondione;
- Con prot.n. 0017794/2020 del 05/12/2020 il **Comune di Piario** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0017813/2020 del 05/12/2020 il **Comune di Ardesio** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi;
- Con prot.n. 0018080/2020 del 09/12/2020 il **Comune di Azzone** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2021;
- Con prot.n. 0018299/2020 del 11/12/2020 il **Comune di Castione della Presolana** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2021;
- Con prot.n. 0018227/2020 del 11/12/2020 il **Comune di Parre** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi. Comunica inoltre che ad oggi risulta "libero" un ulteriore alloggio in quanto è in corso la fase di verifica dei requisiti ai fini dell'assegnazione. Non appena l'alloggio in oggetto verrà assegnato sarà cura dell'Ente proprietario procedere alla modifica dello stato dell'alloggio in "Anagrafe regionale del patrimonio abitativo e dell'utenza" e alla nuova certificazione dei dati;
- Con prot.n. 0018372/2020 del 09/12/2020 il **Comune di Oltressenda Alta** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2021;
- In data 14/12/2020 il **Comune di Clusone** comunica attraverso la Piattaforma CASA i dati degli alloggi in disponibilità per l'anno 2021;
- Con prot.n. 0018371/2020 del 14/12/2020 il **Comune di Gandellino** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con prot.n. 0018527/2020 del 14/12/2020 il **Comune di Schilpario** comunica che non possiede patrimonio immobiliare pubblico di tipo residenziale;
- Con Prot. n. 0018370/2020 e prot.n. 0018373/2020 del 14/12/2020 il **Comune di Rovetta** comunica che ha provveduto in data 24/04/2019 alla certificazione degli alloggi di proprietà nell'anagrafe regionale del patrimonio abitativo e dell'utenza dalla quale risulta che i 4 alloggi di proprietà rientrano nella categoria "Altro uso residenziale".
- Con prot.n. 0018483/2020 del 16/12/2020 il **Comune di Cerete** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi;
- Con prot.n. 0018850/2020 del 22/12/2020 il **Comune di Fino del Monte** comunica che gli alloggi di proprietà sono destinati ad altro uso residenziale.
- Con prot.n. 0018512/2020 del 16/12/2020 il **Comune di Gromo** trasmette i dati degli alloggi in disponibilità inseriti sulla piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi;
- Con prot.n. 0018526/2020 del 17/12/2020 il **Comune di Ponte Nossa** comunica che non possiede alloggi in disponibilità per l'anno 2021. Comunica inoltre che gli alloggi attualmente vuoti, sono tuttora oggetto di un progetto di valorizzazione alternativa;

b) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno.

Il Comune di Gromo ha comunicato i dati di 2 alloggi sfitti per carenze manutentive assegnabili allo stato di fatto.

| Tipologia dell'Ente Proprietario | ID Alloggio | Denominazione indirizzo | Comune | Stato dell'Unità Immobiliare |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|--------|--------------------------------|
| COMUNE DI GROMO | 3060823 | VIA MILESI, 28 | GROMO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE |
| COMUNE DI GROMO | 3060813 | VIA FRANZINI, 7 | GROMO | SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE |

c) Le unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):

Le unità immobiliari già libere e disponibili sono 15: 13 di proprietà dei Comuni e 2 di ALER:

| Ragione Sociale dell'Ente Proprietario | ID Alloggio | Denominazione indirizzo | Comune | Stato dell'Unità Immobiliare |
|--|-------------|----------------------------|---------|------------------------------|
| COMUNE DI ARDESIO | 9141135 | VIA MONTANELLI, 5 | ARDESIO | LIBERO |
| COMUNE DI ARDESIO | 9141132 | VIA MONTANELLI, 5 | ARDESIO | LIBERO |
| COMUNE DI ARDESIO | 9141130 | VIA MONTANELLI, 5 | ARDESIO | LIBERO |
| COMUNE DI ARDESIO | 9141126 | VIA MONTANELLI, 5 | ARDESIO | LIBERO |
| COMUNE DI PARRE | 3061689 | VIA ALLA CHIESA, 1 4/21 | PARRE | LIBERO |
| COMUNE DI PARRE | 3061738 | VIA NULLO, 15 | PARRE | LIBERO |
| COMUNE DI PARRE | 3061692 | VIA ALLA CHIESA, 1 4/20 | PARRE | LIBERO |
| COMUNE DI PARRE | 3061672 | VIA ALLA CHIESA, 1 4/20 | PARRE | LIBERO |
| COMUNE DI CLUSONE | 9144898 | LARGO LOCATELLI, 6 | CLUSONE | LIBERO |

| | | | | |
|------------------|---------|--------------------|-------------|--------|
| COMUNE DI CERETE | 3060006 | IV NOVEMBRE, 5/A | CERETE | LIBERO |
| COMUNE DI CERETE | 3059990 | ROMA, 13 | CERETE | LIBERO |
| COMUNE DI GROMO | 3060823 | VIA MILESI, 28 | GROMO | LIBERO |
| COMUNE DI GROMO | 3060813 | VIA FRANZINI, 7 | GROMO | LIBERO |
| ALER | 3049741 | VIA GRABIASCA, 10 | GANDELLINO | LIBERO |
| ALER | 3056426 | VIA DON GALIZZI, 3 | VALBONDIONE | LIBERO |

Le unità abitative che si libereranno sono 3:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over | Comune |
|-----------------------------------|---|---------|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 2 | CLUSONE |
| COMUNE DI ARDESIO | 1 | ARDESIO |

f) [Le unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.](#)

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) [Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici \(SAP\) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b\) ad f\).](#)

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno sono 18:

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno | Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over |
|-----------------------------------|---|---|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 4 | 2 |
| COMUNE DI ARDESIO | 5 | 1 |
| COMUNE DI PARRE | 4 | 0 |
| COMUNE DI GROMO | 2 | 0 |
| COMUNE DI CLUSONE | 1 | 0 |
| COMUNE DI CERETE | 2 | 0 |

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

I Comuni hanno comunicato che intendono non eccedere la soglia stabilita dalla legge del 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

- **l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);**

I Comuni non hanno segnalato altre categorie di particolare rilevanza sociale.

- **la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";**

La quota percentuale delle unità disponibili da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco comunicata dai Comuni è pari a 0 (zero).

j) **Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.**

I Comuni sono esentati dall'indicare tale contingente di unità abitative.

k) **Per ciascun comune, il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.**

Dai dati pervenuti, sono 2 le unità abitative assegnate l'anno precedente.

| Ragione Sociale Ente Proprietario | Numero U.I. assegnate l'anno precedente |
|-----------------------------------|---|
| ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO | 1 |
| COMUNE DI ARDESIO | 1 |

3. Strategie a sostegno dell'emergenza abitativa

1) Premessa: Emerge nel nostro territorio con sempre maggiore forza il bisogno delle famiglie a reddito medio e medio basso che, in seguito al peggioramento della propria condizione economica, anche a causa della crisi economico finanziaria e con la recente aggravante situazione Covid-19 che hanno colpito il nostro Paese, non sono più in grado di sostenere i costi dell'abitare incorrendo in situazioni di morosità e, talvolta, nella perdita stessa dell'abitazione.

Il problema dell'accesso e del mantenimento dell'abitazione per questa sempre più ampia fascia di popolazione posizionata in una zona "grigia" è piuttosto legato all'offerta abitativa privata ed alla capacità del sistema pubblico di intercettarla e favorire percorsi di incontro tra domanda e offerta. Su questo fronte il tema non sembra tanto la mancanza di abitazioni, quanto piuttosto una significativa presenza di alloggi sfitti che, con il conseguente peggioramento delle condizioni se lasciati inabitati per lunghi periodi, si deteriorano fino a diventare inutilizzabili.

2) Strategie: Coerentemente con quanto dichiarato nel Piano di Zona 2018-2020, a livello d'Ambito per il 2019 si vogliono sostenere le politiche della casa sovra territoriali al fine di avviare una fase di

transizione volta alla ricomposizione di modalità organiche di relazione tra i diversi livelli del sistema, costruendo e mantenendo la rete dei soggetti, singoli o associati che, a vario titolo, hanno motivo di interesse sul tema.

3) Iniziative per l'accesso e il mantenimento dell'abitazione principale: Per il 2019, come previste e finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, e dalle disposizioni del Titolo V della l.r. n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione per l'ambito, si è stabilito di procedere per le seguenti azioni: gestione, integrazione e messa a sistema delle risorse destinate alle politiche abitative grazie alle misure regionali sull'emergenza abitativa.

3.1 DGR XI/606 interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020

Facendo seguito all'emanazione della D.G.R. XI/606 del 01/10/2018, l'Ambito Distrettuale ha emanato il "Bando per l'attuazione degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020" e venivano assegnati i fondi specifici per l'annualità 2018. Le risorse assegnate e trasferite da Regione sono state pari a € 16.328,00, sono stati aggiunti i residui dei Comuni FSA della annualità precedenti pari a € 3.368,58. € 1.633,00 sono stati destinati a spese di gestione.

Con la successiva D.G.R. 2065/2019 sono stati assegnati i fondi per l'annualità 2019. Le risorse assegnate e trasferite da Regione sono state pari a € 31.605,00, di cui € 3.160,50 destinate a spese di gestione.

Le misure attivate sulle 2 annualità sono state le seguenti:

- **MISURA 1:** volta ad incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- **MISURA 2:** volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- **MISURA 3:** volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, e / o spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- **MISURA 4:** volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro;
- **MISURA 5:** volta a rimettere in circolo alloggi sfitti sul libero mercato a canone concordato o comunque inferiore al mercato;

Di seguito una breve sintesi delle domande pervenute e risorse erogate:

DGR 606/2018

Per la **Misura 1:** attivata

-n. alloggi reperiti: 1

-n. nuclei familiari ospitati: 1

Risorse erogate per la Misura 1: **€ 3.063,58**

Per la **Misura 2:** attivata

-n. contributi da € 1.500 assegnati e/o erogati: 5

-n. contributi da € 2.500 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: 0

Risorse erogate per la Misura 2: **€ 7.500,00**

Per la **Misura 3**: attivata

-n. nuclei familiari: 1

Risorse erogate per la Misura 3: **€ 3.000,00**

Per la **Misura 4**: attivata

-n. nuclei familiari: 3

Risorse erogate per la Misura 4: **€ 4.500,00**

Per la **Misura 5**: attivata

-n. di alloggi: 0

DGR 2065/2019

Per la **Misura 1**: attivata

- n. alloggi reperiti: 0

- n. nuclei familiari ospitati: 0

Per la **Misura 2**: attivata

- n. contributi da € 1.500 assegnati e/o erogati: 11

- n. contributi da € 2.500 assegnati e/o erogati con rinegoziazione contratto: 0

Risorse erogate per la Misura 2: **€ 16.500,00**

Per la **Misura 3**: attivata

-n. nuclei familiari: 0

Per la **Misura 4**: attivata

-n. nuclei familiari: 4

Risorse erogate per la Misura 4: **€ 6.000,00**

Per la **Misura 5**: attivata

- n. di alloggi: 0

Per la **Misura 6**:

-adesione e presentazione progetto: NO

3.2 DGR XI/3008 del 30/03/2020 e s.m.i. relativa agli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19

Facendo seguito all'emanazione della DGR 3008/2020 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19" è stato pubblicato il bando pubblico a scadenza "Bando per l'attuazione degli interventi volti al sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 - D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020". I fondi residui del Bando di cui alla DGR XI/2065 del 31/07/2019 pari a € 5.994,50 sono stati destinati, come previsto dall'Allegato 1 – art. 2.3., al Bando di cui alla DGR 3008/2020 che è stata successivamente implementata con la DGR 3222/2020. Con l'emanazione della successiva DGR 3664/2020, vista la possibilità di utilizzare le risorse per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i medesimi

requisiti, l'Ambito provvederà ad erogare i contributi per le domande in lisa d'attesa. Prossimamente verrà emanato un secondo bando sulle risorse residue di cui alla DGR 3664/2020.

DGR 3008/2020 (risorse regionali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 17.025,00

Risorse destinate a spese di gestione: € 1.702,50

Risorse impegnate: € 15.322,50

Risorse erogate: € 15.322,50

N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020+ DGR 3222/2020 + DGR 3222/2020)

N° domande finanziate: 15 + 1 parzialmente finanziata

DGR 3222/2020 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 41.406,00

Risorse impegnate: € 41.406,00

Risorse erogate: € 41.406,00

N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020 + DGR 3222/2020 + DGR 3222/2020)

N° domande finanziate: 57 + saldo della domanda parzialmente finanziata con DGR 3008/2020 + 1 finanziata parzialmente

DGR 3664/2020 (risorse statali)

Risorse assegnate e trasferite da Regione: € 103.172,00

Risorse impegnate: € 8.007,00

Risorse erogate: € 8.007,00

N° domande pervenute: 81 (unico bando a cui sono state assegnate le risorse delle DGR 3008/2020+ DGR 3222/2020 + DGR 3222/2020)

N° domande finanziate: 7+saldo della domanda parzialmente finanziata con DGR 3008/2020+ DGR 3222/2020

4. Piano Annuale 2021: alloggi temporanei

4.1 Nuovo Albergo Popolare di Bergamo (NAP)

Il protocollo operativo tra conferenza si Sindaci della Provincia di Bergamo e Opera Bonomelli, sottoscritto per la prima volta nel 2016, nasce con la finalità di supportare la funzione di accoglienza provinciale svolta dai Servizi dell'Opera Bonomelli favorendo la pronta accoglienza dei cittadini che versano in condizione di disagio abitativo. Il protocollo definisce inoltre l'intervento a favore dei Comuni con la copertura economica del primo mese di residenzialità dei cittadini nei servizi dell'Associazione.

L'Associazione Opera Bonomelli ONLUS di Bergamo – Nuovo Albergo Popolare – garantisce e riserva un accesso privilegiato della durata massima di 1 mese presso il Servizio di accoglienza e residenza del Nuovo Albergo Popolare di Bergamo per ogni adulto in condizione di marginalità inviato dai Servizi Sociali Comunali, su accordo con l'Ambito Distrettuale, afferenti all'ATS di Bergamo.

L'Ambito Distrettuale, per poter usufruire di questo Servizio, ha stipulato, mediante il Consiglio di Rappresentanza dei Sindaci, un Protocollo d'Intesa per il triennio 2018/2020 e versato una quota pari a € 3.370,79.

Di seguito gli accessi dei cittadini residenti nell'Ambito Valle Seriana Superiore e Valle di Scalve.

| | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| n. accolti residenti nell'Ambito n.9 | / | 1 | / |