



# COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

## INFORMATIVA IMU 2021

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29/2020 sono state definite le seguenti aliquote:

<b>Tipologia immobile</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Detrazioni</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze C2, C6 e C7</b> (una per tipologia) - esclusi A1, A8, A9	ESENTE	
<b>Abitazione principale in categoria A1, A8, A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7</b> (una per tipologia)	0,6%	200,00
<b>Abitazione principale e relative pertinenze C2, C6 e C7</b> (una per tipologia) – (esclusi A1, A8, A9) posseduti da cittadini iscritti AIRE	0,00%	-
<b>Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze C2, C6 e C7</b> (una per tipologia) – (esclusi A1, A8, A9), <u>concessi in comodato d'uso gratuito</u> a parenti di primo grado che rispondano ai requisiti previsti dalla norma.	1,06%	ABBATTIMENTO 50% DELLA BASE IMPONIBILE
<b>Categorie catastali A e pertinenze (C2, C6 e C7)</b>	1,06%	-
<b>Categorie catastali A10</b>	1,06%	-
<b>Categorie catastali B</b>	1,06%	-
<b>Categorie catastali C1</b>	0,76%	-
<b>Categorie catastali C3</b>	0,76%	-
<b>Categorie catastali C2, C6 e C7</b>	1,06%	-
<b>Categorie catastali C4 e C5</b>	1,06%	-
<b>Categorie catastali D (*)</b>	0,76%	-
<small>(*) Quota d'imposta riservata e versata a favore dello Stato 7,60 ‰</small>		
<b>Categoria D/10</b> (immobili produttivi e strumentali agricoli a condizione che permanga la loro funzione)	0,00%	-
<b>Altre categorie catastali diverse da quelle precedenti</b>	1,06%	-
<b>Aree edificabili</b>	1,06%	-
<b>Terreni agricoli</b>	ESENTE	
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita c.d. "Beni merce"</b> purché non siano locati	0,20%	-

## SCADENZE DI PAGAMENTO

Le scadenze riportate sono riferite all'anno 2021

1^ RATA :	2^ RATA :	RATA UNICA:
16/06/2021	16/12/2021	16/06/2021

## BASE IMPONIBILE PER IL CALCOLO DELL'IMU

La **rendita catastale** vigente al 1° gennaio, **rivalutata** del 5%, **deve essere moltiplicata** per uno dei seguenti coefficienti:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
  - 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
  - 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 – A/10;
  - 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
  - 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.
- La base imponibile delle aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

## FATTISPECIE SPECIFICHE RICORRENTI

1) Si considera **equiparata all'abitazione principale**:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani o disabili** che acquisiscono la **residenza in istituti di ricovero** o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata;
- la **casa coniugale assegnata al coniuge affidatario dei figli**, a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione agli effetti civili del matrimonio.
- unico immobile iscritto o ascrivibile al catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente presso le **Forze armate e le Forze di polizia** ad ordinamento militare e civile, nonché dal Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, c. 1, del D.Lgs. n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

2) L'aliquota d'imposta è stata azzerata per gli immobili **adibiti ad abitazione principale** di una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e **iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (presentando autocertificazione all'ente).

## EVENTUALI RIDUZIONI

3) La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- **Comodato d'uso gratuito** immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze concessi a parenti di primo grado (esclusi A1, A8 e A9). *L'immobile in comodato non è assimilabile ad abitazione principale come poteva avvenire negli anni precedenti ma rimane un immobile soggetto ad aliquota ordinaria con base imponibile ridotta del 50%. Il comodato è possibile nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente.*
- **Fabbricati di interesse storico o artistico** di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 42/2004;
- **Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili** e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata con perizia di un tecnico a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione come previsto da Regolamento comunale.

La norma prevede però una casistica molto rigida per la concessione di dette agevolazioni. E' quindi sempre consigliabile informarsi attentamente prima di procedere all'applicazione dell'abbattimento del 50%.

4) La base imponibile è ridotta del 25 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998 n. 431.

#### ULTERIORI INFORMAZIONI AI CONTRIBUENTI

5) I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il **30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

6) Per poter usufruire delle riduzioni od agevolazioni previste dal Regolamento comunale dovrà essere presentata apposita autocertificazione entro la medesima scadenza prevista per la dichiarazione, utilizzando la modulistica scaricabile dal sito internet comunale [www.comune.castione.bg.it](http://www.comune.castione.bg.it)

7) I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo dell'imposta annuo complessivo di tutti gli immobili sul territorio comunale, risulta pari o inferiore a **€ 12,00**.

8) Presso la **Comunità Montana Valle Seriana z.o. n. 8 a Clusone** è aperto (mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00) lo sportello decentrato dell'Agenzia del Territorio **per il rilascio delle visure catastali**: Via Dante Alighieri n. 1 - 24023 Clusone (BG) – tel. 0346/22400 – 0346/22957 [www.cmvalleseriana.bg.it](http://www.cmvalleseriana.bg.it)

#### MODALITA' DI PAGAMENTO AMMESSE

COMUNE : <b>CASTIONE DELLA PRESOLANA</b>		CODICE CATASTALE: <b>C324</b>
TRIBUTO	CODICE	DESCRIZIONE
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale A1/A8/A9 e pertinenze IMU – aree fabbricabili IMU – altri fabbricati IMU – beni merce
	3916	
	3918	
	3939	
IMU di competenza dello Stato	3925	IMU – immobili ad uso produttivo cat. D – quota STATO

#### Istruzioni per il pagamento IMU da parte di cittadini residenti all'estero

Come previsto nella risoluzione ministeriale 10/DF del 02/12/2013 anche il versamento dell'IMU da parte dei cittadini residenti all'estero, nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 precompilato deve essere effettuato con la seguente modalità:

Versamento tramite bonifico internazionale con i seguenti dati:

Beneficiario: Comune di Castione della Presolana - Codice IBAN : IT 88 B 03069 52910 100000046005 – codice BIC SWIFT BCITITMMXXX

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- codice fiscale o partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU " con l'indicazione del comune di ubicazione degli immobili (Castione della Presolana – cod. C324 ) ed il codice tributo;
- l'annualità cui si riferisce il versamento d'imposta;

#### Modifiche e novità 2021

*In base a quanto previsto dall'art. 1 comma 599, della Legge di Bilancio 2021 n. 178 del 30/12/2020 e s.m.i., coloro che fruiscono o fruiranno delle agevolazioni previste dalla normativa in corso dovranno darne preventiva comunicazione all'Ente.*

E' possibile procedere direttamente al calcolo, utilizzando il link:

<http://www.riscotel.it/calcoloiuc/?comune=C324>

**Per eventuali ulteriori informazioni o per il calcolo e la compilazione del modello di versamento tramite e-mail (senza spese a carico del contribuente):**

**Ufficio Tributi:**

*Responsabile del procedimento: Castelletti Michela*

*Comune di Castione della Presolana – Piazza Roma n. 3 – 24020 Castione della Presolana*

*Apertura ufficio: da mar. a ven. 8,30/12,30*

*ven. pom. 13,30/17,30 e sab. 8,30/12,00 su appuntamento*



0346/60017 Int. 211 - 208



0346/60045



[tributi@comune.castione.bg.it](mailto:tributi@comune.castione.bg.it) - [info@comune.castione.bg.it](mailto:info@comune.castione.bg.it)



[comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it](mailto:comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it)