



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA  
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

Determinazione n. 166 del 14/05/2016

**OGGETTO:** Approvazione verbale di gara per alienazione area in Via Cantù: Area in mappa alla particella 15017 Fg 9 (reale 25). – Aggiudicazione definitiva.

\*\*\*\*\*

VISTA la deliberazione del C.C. n. 12 del 19/02/2016 avente oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 – art. 151 Dlgs. n. 267/2000 smi”;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del primo febbraio 2012 avente per oggetto: “Nomina responsabili di area”;

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**RICHIAMATA:**

- la delibera di C.C. n. 6 del 19.2.2016 “APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO 2016-18” che prevede, tra l'altro, l'alienazione delle seguenti aree:
  - Porzione di reliquato in Via Cantù –Lotto 2 identificato in mappa alla particella 15017 a seguito di tipo di frazionamento prot. 2016/BG0037841 approvato il 25/03/2016. Valore attribuito per il lotto € 3.300,00=;
- la delibera di G.C. n. 87 del 03-09-15 a seguito della quale venne approvata la perizia di stima dell'immobile da alienare, perizia datata 17.8.2015;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto geom. Gianpietro Bertoli;

RICHIAMATA la determina n. 108 del 31.3.2016 di approvazione dell'avviso di asta pubblica per l'alienazione del predetto mappale con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo minimo a base d'asta;

VISTO l'Avviso di Asta Pubblica datato 08/04/2016 Prot. 2735 pubblica all'albo comunale dal 09.04.2016 al 10/05/2016;

DATO ATTO che nel medesimo periodo sono stati esposti idonei cartelli informativi nei pressi dell'area e sul territorio comunale, oltre che sul sito internet del Comune, al fine di garantire la più ampia pubblicità;

VERIFICATO che il prezzo a base di gara era pari a € 3.300,00 al netto di IVA se dovuta, tasse, spese notarili, frazionamenti e qualsiasi altro onere necessario per addivenire alla vendita;

VISTO il verbale di gara in data 10/5/2014 (agli atti) da cui risulta che l'unica offerta pervenuta è quella del Sig. Tomasoni Ilario residente a Castione della Presolana in Via Cantù 1 – CF TMS LRI 54P16 C324R, con l'incremento percentuale del 5,00% sull'importo a base d'asta e, conseguentemente, la cifra di aggiudicazione provvisoria ammonta a € 3.465,00 (diconsi tremilaquattrocentosessantacinque/00 Euro) a cui si aggiungono le spese seguenti:

- spese di pubblicità quantificate in € 0,00=;
- spese per la redazione della perizia di stima quantificate in complessive € 0,00=;
- l'eventuale I.V.A. se dovuta;
- spese per atto notarile quantificate in seguito anche in base all'offerta (il notaio sarà scelto a discrezione dell'Amministrazione Comunale);
- spese di frazionamento € 1.516,98=;
- qualsiasi altro onere, anche se non specificato nel bando di gara, necessario al trasferimento della proprietà del bene, comprese le spese di registrazione, marche da bollo, diritti ecc....

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione del menzionato verbale di gara, aggiudicando in via definitiva l'area al **Sig. Tomasoni Ilario residente a Castione della Presolana in Via Cantù 1 – CF TMS LRI 54P16 C324R**;

VERIFICATO, a seguito del riscontro operato, che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, 1 comma, del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267, e del TITOLO II del Regolamento dei controlli interni;

VISTO:

- l'art. 183 e l'art. 191 del Dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- il bilancio di previsione finanziario 2016/2018;

### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto.
2. Di approvare il menzionato verbale di gara in data **10/05/2016** (agli atti) aggiudicando in via definitiva l'immobile al **Sig. Tomasoni Ilario residente a Castione della Presolana in Via Cantù 1 – CF TMS LRI 54P16 C324R**.
3. Di stabilire che l'importo dovuto al Comune per l'alienazione ammonta a **€ 3.465,00 (diconsi tremilaquattrocentosessantacinque/00 Euro)** a cui si aggiungono le spese seguenti:
  - spese di pubblicità quantificate in **€ 0,00=**;
  - spese per la redazione della perizia di stima quantificate in complessive **€ 0,00=**;
  - l'eventuale I.V.A. se dovuta;
  - spese di frazionamento **€ 1.516,98=**;
  - qualsiasi altro onere, anche se non specificato nel bando di gara, necessario al trasferimento della proprietà del bene, comprese le spese di registrazione, marche da bollo, diritti ecc....
4. Di procedere alla registrazione dell'ACCERTAMENTO di entrata con debitore **Sig. Tomasoni Ilario residente a Castione della Presolana in Via Cantù 1 – CF TMS LRI 54P16 C324R** con la seguente registrazione al bilancio di previsione 2016/2018 secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al Dlgs. n. 118/2011:

piano dei conti dlgs 118/2011	cap.	denominazione	esercizio anno	importo	accertamento
<del>3.05.02.01.022</del> 004	3145	RIMBORSI DI SPESE ANTICIPATE DALL'ENTE - OO.PP.	2016	€ 1.516,98	180/2016
4.04.02.01.999	4010	ALIENAZIONE RELIQUATI STRADALI	2016	€ 3.465,00	181/2016

5. Di disporre la pubblicazione sul sito internet comunale ai sensi del Dlgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Gianpietra Bertoli



La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni ai sensi dell'art. 48, comma 4, dell'ordinamento degli uffici e dei servizi e norme dell'accesso approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 48 del 17/05/2000.

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme della presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio a partire dal giorno 19/05/2016 per 15 giorni consecutivi

IL MESSO

UFFICIO SEGRETERIA



Reg. Area n. 69/2016