



TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC**
- R1- Nuclei di antica formazione - art. 45-47
 - R2a - residenziale prevalente (a media densità) - art.48
 - R2b - residenziale prevalente (a bassa densità) - art.48
 - R3 - residenziale turistico di contenimento - art.49
 - RT - residenziale turistica e alberghiera - art.50
 - VP - verde privato - art. 51
 - Pa - produttivo artigianale e industriale - art. 52
 - Pb - depositi di materiale all'aperto - art.52
 - Interventi specifici del TUC - art.53
 - art. 50.4 - ampliamenti in attuazione della zona RT
 - IS - Edifici e manufatti edilizi di interesse storico e architettonico - art.42
 - categoria "conservazione"
 - Piani attuativi vigenti

COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- IU incentivazione urbanistica
- Piani attuativi
- AREE AGRICOLE**
- E1 - Area agricola produttiva -art. 59
- E2 - Area agricola di valenza paesistica -art. 60
- E3 - Area agricola boschiva -art. 61
- AR - edifici rurali di interesse storico ambientale - art. 56
- categoria "ristrutturazione"
- Casi specifici - art.56

- ER - Edifici esistenti in area agricola non adibiti ad usi agricoli**
- art.57 lett. i) delle NGT del Pdr
 - art.57 lett. j) delle NGT del Pdr
 - art.57 lett. k) delle NGT del Pdr
 - art.57 lett. m) delle NGT del Pdr
 - art.57 lett. n) delle NGT del Pdr
 - art.57 lett. o) delle NGT del Pdr
 - Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede - art.17 PdS

- Parco Turistico Passo della Presolana - Donico - art.17 PdS**
- Strutture di servizio in loc. Monte Scanapà e Monte Pora - art.18 PdS

- AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'**
- viabilità
 - viabilità progetto
 - AM - attrezzature per la mobilità
 - Allargamenti stradali
 - Percorsi pedonali**
 - storici
 - esistenti non storici
 - progetto

- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- Servizi esistenti
 - Servizi progetto
 - Valorizzazione del complesso scolastico - art. 21 PdS

- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE - ATC**
- ATR - ambito residenziale prevalente di trasformazione -art. 66 PdR
 - ATRa/b/c...Ambiti soggetti a trasformazione controllata
 - ATR1/2/3...Ambiti soggetti a trasformazione diretta
 - Servizi d'ambito predeterminati
 - ATP - Ambiti di trasformazione produttiva - art. 66 PdR
 - ATPa Ambiti soggetti a trasformazione controllata
 - ATP1 Ambiti soggetti a trasformazione diretta

TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA

- Fasce di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto variante SP 671
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
 - Fascia di rispetto cimiteriale
- Si rimanda all'elaborato PR.5 - Carta dei vincoli



PGT PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comune di Castionè della Presolana

CPU CONSULTA E PRODUZIONE URBANISTICA



vPR.3c Piano delle Regole

Tavola Ambiti territoriali

Sindaco Mauro Pezzoli

Ufficio tecnico Margherita Merino

Segretario Comunale De Filippa Maria Carolina

Direttore tecnico C.P.U.srl Alessandro Magli

Scala 1:5.000

Data ottobre 2016

Adozione D.C.C. n. 79 del 15.12.2012

Approvazione D.C.C. n. 16 del 21.06.2013

Publicazione B.U.R.E. D.C.C. n. 41 del 09.10.2013

VARIANTE n.1

Adozione D.C.C. n. 3 del 19.02.2016

Approvazione D.C.C. n. 43 del 05.10.2016

