



**TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI**

**TERRITORIO URBANO CONSOLIDATO - TUC**

- R1- Nuclei di antica formazione - art. 45-47
- R2a - residenziale prevalente (a media densità) - art.48
- R2b - residenziale prevalente (a bassa densità) - art.48
- R3 - residenziale turistico di contenimento - art. 49
- RT - residenziale turistica e alberghiera - art. 50
- VP - verde privato - art. 51
- Pa - produttivo artigianale e industriale - art. 52
- Pb - depositi di materiale all'aperto - art. 52
- Interventi specifici del TUC - art.53
- art. 50.4 - ampliamenti in attuazione della zona RT
- IS - Edifici e manufatti edifici di interesse storico e architettonico - art.42
- categoria "conservazione"
- Piani attuativi vigenti

**COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- IU Incentivazione urbanistica
- Piani attuativi

**AREE AGRICOLE**

- E1 - Area agricola produttiva -art. 59
- E2 - Area agricola di valenza paesistica -art. 60
- E3 - Area agricola boschiva -art. 61
- AR - edifici rurali di interesse storico ambientale - art. 56
- categoria "conservazione"
- categoria "ristrutturazione"
- Casi specifici - art.56

**ER - Edifici esistenti in area agricola non adibiti ad usi agricoli**

- art.57 lett. l) delle NGT del Pdr
- art.57 lett. j) delle NGT del Pdr
- art.57 lett. k) delle NGT del Pdr
- art.57 lett. m) delle NGT del Pdr
- art.57 lett. n) delle NGT del Pdr
- art.57 lett. o) delle NGT del Pdr
- Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede - art.17 PdS
- Parco Turistico Passo della Presolana - Donico - art.17 PdS
- Strutture di servizio in loc. Monte Scanpà e Monte Pora - art.18 PdS

**AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'**

- viabilità
- viabilità progetto
- AM - attrezzature per la mobilità
- Allargamenti stradali
- Percorsi pedonali
- storici
- esistenti non storici
- progetto

**SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

- Servizi esistenti
- Servizi progetto
- Valorizzazione del complesso scolastico - art. 21 PdS

**AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE - ATC**

- ATR - ambito residenziale prevalente di trasformazione -art. 66 PdR
- ATRa/b/c...Ambiti soggetti a trasformazione controllata
- ATR1/2/3...Ambiti soggetti a trasformazione diretta
- Servizi d'ambito predeterminati
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva -art. 66 PdR
- ATPa Ambiti soggetti a trasformazione controllata
- ATP1 Ambiti soggetti a trasformazione diretta

**TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA**

- Fasce di rispetto stradale
- Fascia di rispetto variante SP 671
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Fascia di rispetto cimiteriale

Si rimanda all'elaborato PR.5 - Carta dei vincoli



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Comune di Castione della Presolana
 CPU

**vPR.3d Piano delle Regole**  
**Tavola**    **Ambiti territoriali**

Sindaco: Mauro Pezzoli  
 Ufficio tecnico: Margherita Merino  
 Segretario Comunale: De Filippa Maria Carolina  
 Direttore tecnico C.P.U.srl: Alessandro Magli

Scala: 1:5.000    Data: ottobre 2016

Adozione: D.C.C. n. 79 del 15.12.2012  
 Approvazione: D.C.C. n. 16 del 21.06.2013  
 Pubblicazione: BARE, D.C.C. n. 41 del 09.10.2013

**VARIANTE n.1**

Adozione: D.C.C. n. 3 del 19.02.2016  
 Approvazione: D.C.C. n. 43 del 05.10.2016

