



TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC**
- R1 - Nuclei di antica formazione - art. 45-47
 - R2a - residenziale prevalente (a media densità) - art.48
 - R2b - residenziale prevalente (a bassa densità) - art.48
 - R3 - residenziale turistico di contenimento - art. 49
 - RT - residenziale turistica e alberghiera - art. 50
 - VP - verde privato - art. 51
 - Pa - produttivo artigianale e industriale - art. 52
 - Pd - depositi di materiale all'aperto - art. 52
 - Elementi specifici del TUC - art.53
 - art. 50.4 - ampliamenti in attuazione della zona RT
 - IS - Edifici e manufatti edifici di interesse storico e architettonico - art.42 PdR
 - categoria "conservazione"
 - Piani attuativi vigenti

COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- IJ - incentivazione urbanistica
 - Piani attuativi
- AREE AGRICOLE**
- E1 - Area agricola produttiva -art. 59
 - E2 - Area agricola di valenza paesistica -art. 60
 - E3 - Area agricola boschiva -art. 61
- AR - edifici rurali di interesse storico ambientale - art. 56 PdR**
- categoria "conservazione"
 - categoria "ristrutturazione"
 - Casi specifici - art.56
- ER - Edifici esistenti in area agricola non adibiti ad usi agricoli**
- art.57 lett. i) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. j) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. k) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. m) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. n) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. o) delle NGT del PdR
- Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede - art.17 PdS**
- Parco Turistico Passo della Presolana - Donico - art.17 PdS**
- Strutture di servizio in loc. Monte Scanapà e Monte Pora - art.18 PdS**

AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'

- viabilità
 - AM - attrezzature per la mobilità
 - Allargamenti stradali
- Percorsi pedonali**
- storici
 - esistenti non storici
 - progetto
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- Servizi esistenti
 - Servizi progetto
- Valorizzazione del complesso scolastico - art. 21 PdS

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE - ATC

- ATR - ambito residenziale prevalente di trasformazione -art. 66 PdR**
- ATR1/2/3 - Ambiti soggetti a trasformazione controllata
 - ATR1/2/3 - Ambiti soggetti a trasformazione diretta
 - Servizi d'ambito predeterminati
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva -art. 66 PdR**
- ATPa Ambiti soggetti a trasformazione controllata
 - ATP1 Ambiti soggetti a trasformazione diretta

TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA

- Fascio di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto variante SP 671
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
 - Fascia di rispetto cimiteriale
- Si rimanda all'elaborato PR.5 - Carta dei vincoli

