



**TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI**

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC**
- R1 - Nuclei di antica formazione - art. 45-47
  - R2a - residenziale prevalente (a media densità) - art.48
  - R2b - residenziale prevalente (a bassa densità) - art.48
  - R3 - residenziale turistico di contenimento - art. 49
  - RT - residenziale turistica e alberghiera - art. 50
  - VP - verde privato - art. 51
  - Pa - produttivo artigianale e industriale - art. 52
  - Pd - depositi di materiale all'aperto - art. 52
  - Elementi specifici del TUC - art.53
  - art. 50.4 - ampliamenti in attuazione della zona RT
  - IS - Edifici e manufatti edifici di interesse storico e architettonico - art.42 PdR
  - categoria "conservazione"
  - Piani attuativi vigenti

**COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- IJ - incentivazione urbanistica
  - Piani attuativi
- AREE AGRICOLE**
- E1 - Area agricola produttiva -art. 59
  - E2 - Area agricola di valenza paesistica -art. 60
  - E3 - Area agricola boschiva -art. 61
- AR - edifici rurali di interesse storico ambientale - art. 56 PdR**
- categoria "conservazione"
  - categoria "ristrutturazione"
  - Casi specifici - art.56
- ER - Edifici esistenti in area agricola non adibiti ad usi agricoli**
- art.57 lett. i) delle NGT del PdR
  - art.57 lett. j) delle NGT del PdR
  - art.57 lett. k) delle NGT del PdR
  - art.57 lett. m) delle NGT del PdR
  - art.57 lett. n) delle NGT del PdR
  - art.57 lett. o) delle NGT del PdR
- Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede - art.17 PdS**
- Parco Turistico Passo della Presolana - Donico - art.17 PdS**
- Strutture di servizio in loc. Monte Scanapà e Monte Pora - art.18 PdS**

**AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'**

- viabilità
  - AM - attrezzature per la mobilità
  - Allargamenti stradali
- Percorsi pedonali**
- storici
  - esistenti non storici
  - progetto
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- Servizi esistenti
  - Servizi progetto
- Valorizzazione del complesso scolastico - art. 21 PdS

**AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE - ATC**

- ATR - ambito residenziale prevalente di trasformazione -art. 66 PdR**
- ATR1/2/3 - Ambiti soggetti a trasformazione controllata
  - ATR1/2/3 - Ambiti soggetti a trasformazione diretta
  - Servizi d'ambito predeterminati
- ATP - Ambiti di trasformazione produttiva -art. 66 PdR**
- ATPa Ambiti soggetti a trasformazione controllata
  - ATP1 Ambiti soggetti a trasformazione diretta

**TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA**

- Fascio di rispetto stradale
  - Fascia di rispetto variante SP 671
  - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
  - Fascia di rispetto cimiteriale
- Si rimanda all'elaborato PR.5 - Carta dei vincoli

