



- TERRITORIO DELLE TRASFORMAZIONI**
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO - TUC**
- R1 - Nuclei di antica formazione - art. 45-47
 - R2a - residenziale prevalente (a media densità) - art.48
 - R2b - residenziale prevalente (a bassa densità) - art.48
 - R3 - residenziale turistico di contenimento - art. 49
 - RT - residenziale turistica e alberghiera - art.50
 - VP - verde privato - art. 51
 - Pa - produttivo artigianale e industriale - art. 52
 - Pb - depositi di materiale all'aperto - art.52
 - Interventi specifici del TUC - art.53
 - art. 50.4 - ampliamenti in attuazione della zona RT
 - IS - Edifici e manufatti edifici di interesse storico e architettonico - art.42
 - categoria "conservazione"
 - Piani attuativi vigenti
- COMPARTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- UJ incentivazione urbanistica
 - Piani attuativi
- AREE AGRICOLE**
- E1 - Area agricola produttiva-art.59
 - E2 - Area agricola di valenza paesistica-art. 60
 - E3 - Area agricola boschiva - art.61
- AR - edifici rurali di interesse storico ambientale - art. 56 PdR**
- categoria "conservazione"
 - categoria "ristrutturazione"
 - Casi specifici - art.56
- ER - Edifici esistenti in area agricola non adibiti ad usi agricoli**
- art.57 lett. i) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. j) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. k) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. m) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. n) delle NGT del PdR
 - art.57 lett. o) delle NGT del PdR
- Campo da golf - Monte Pora e Valle di Tede - art.17 PdS
- Parco Turistico Passo della Presolana - Donico - art.17 PdS
- Strutture di servizio in loc. Monte Scanapà e Monte Pora - art. 18 PdS
- AREE PER ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'**
- viabilità
 - viabilità progetto
 - AM - attrezzature per la mobilità
 - Alargamenti stradali
- percorsi pedonali**
- storici
 - esistenti non storici
 - progetto
- SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**
- Servizi esistenti
 - Servizi progetto
 - Valorizzazione del complesso scolastico - art. 21 PdS
- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONTROLLATE - ATC**
- ATR - ambito residenziale prevalente di trasformazione-art. 66 PdR
 - ATRa/b/c. Ambiti soggetti a trasformazione controllata
 - ATR1/2/3. Ambiti soggetti a trasformazione diretta
 - Servizi d'ambito predeterminati
 - ATP - Ambiti di trasformazione produttiva -art. 66 PdR
 - ATPa Ambiti soggetti a trasformazione controllata
 - ATP1 Ambiti soggetti a trasformazione diretta

- TERRITORIO SOGGETTO A TRASFORMAZIONE LIMITATA**
- Fascio di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto variante SP 671
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
 - Fascia di rispetto cimiteriale
- Si rimanda all'elaborato P.R.S. - Carta dei vincoli



vPR.3f Piano delle Regole
Tavola Ambiti territoriali - Bratto/Dorga/Donico

Sindaco Maurizio Pozzo	Scala 1:2.000	Data ottobre 2016
Ufficio tecnico Margherita Marini	Approvato D.C.C. n. 79 del 15.12.2012 Approvazione D.C.C. n. 16 del 25.09.2013 Pubblicazione BURL D.C.C. n. 41 del 09.10.2013	
Segretario Comunale De Filippo Maria Carolina	VARIANTE n.1 Approvato D.C.C. n. 3 del 18.02.2016 Approvazione D.C.C. n. 43 del 05.10.2016	
Direttore tecnico C.P.U.srl Alessandro Maggi		