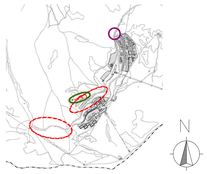
ESTRATTI VARIANTE GENERALE AL PGT

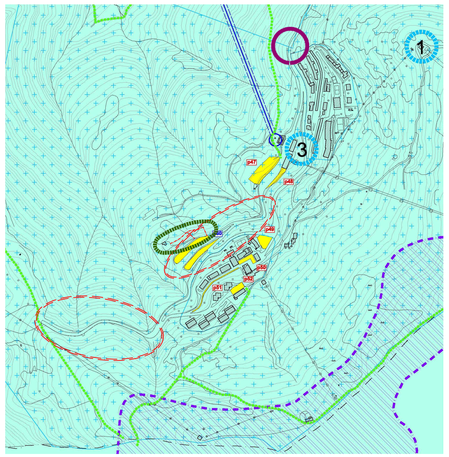
Adottata dal C.C. con deliberazione n. 15 del 29/06/2021



ESTRATTO VARIANTE
GENERALE PGT ADOTTATA
PIANO DELLE REGOLE (1:15.000)
Tav. R6 - Tessuto Urbano Consolidato

ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato



ESTRATTO VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA
PIANO DEI SERVIZI (1:5.000)
Tav. S2 - Piano dei servizi: progetto

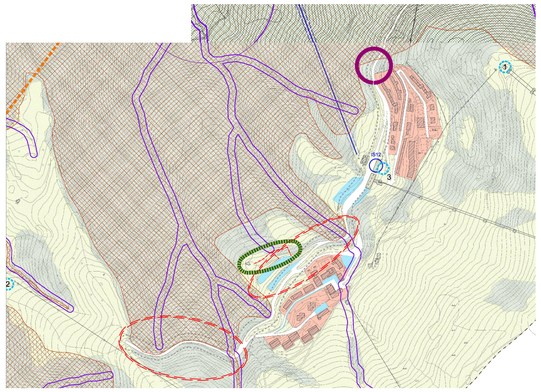
ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- S6 - parcheggi
- funivia Castione - Monte Pora
- percorsi pedonali

Accordo di Programma Monte Pora in itinere:

- perimetro dell' Accordo di Programma
- aree sciabili previste dall'Accordo di Programma
- campo da golf Monte Pora previsto dall'Accordo di Programma
- strutture a supporto delle attività sciatiche, sportive e ricreative previste dall'Accordo di Programma:
  1. Monte Pora, mapp. 12831
  2. Monte Pora, mapp. 12835
  3. via Valzelli, mapp. 8106

NB: mappale errato



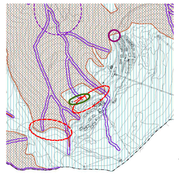
ESTRATTO VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA
PIANO DELLE REGOLE (1:5.000)
Tav. R3 e R4.4 - Piano delle Regole

ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- R3 - residenziale consolidato
- servizi
- tracciato di progetto funivia Castione - Monte Pora
- A2 - area agricola di valenza paesistica
- A3 - area boschiva
- aree a fattibilità geologica 4
- fascia di rispetto sorgenti (200m)
- Reticolo Idrico Minore
- limite di arretramento degli edifici, rispetti stradali

Accordo di Programma Monte Pora in itinere:

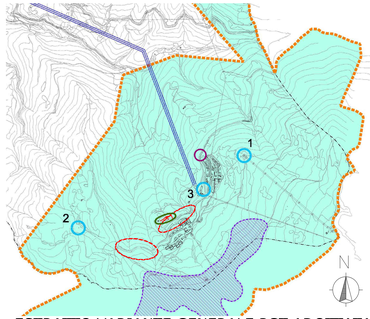
- perimetro dell'Accordo di Programma
- strutture a supporto delle attività sciatiche, sportive e ricreative previste dall'Accordo di Programma:
  1. Monte Pora, mapp. 12831
  2. Monte Pora, mapp. 12835
  3. via Valzelli, mapp. 8106



ESTRATTO VARIANTE
GENERALE PGT ADOTTATA
DOCUMENTO DI PIANO (1:15.000)
Tav. D2.4 - Carta dei vincoli 4 di 4

ESTRATTI LEGENDA:

- vincolo idrogeologico ricognizione 2013 (geoportale Regione 2018)
- aree con fattibilità geologica 4
- area rispetto pozzi sorgenti (200m)
- fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore



ESTRATTO VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA
DOCUMENTO DI PIANO (1:15.000)
Tav. D3 - Accordo di Programma Monte Pora in itinere

ESTRATTI LEGENDA:

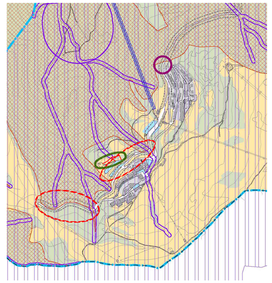
- confine comunale

Accordo di Programma Monte Pora in itinere:

- perimetro dell' Accordo di Programma
- aree sciabili previste dall'Accordo di Programma
- campo da golf Monte Pora previsto dall'Accordo di Programma
- strutture a supporto delle attività sciatiche, sportive e ricreative previste dall'Accordo di Programma:
  1. Monte Pora, mapp. 12831
  2. Monte Pora, mapp. 12835
  3. via Valzelli, mapp. 8106

NB: mappale errato

- funivia Castione - Monte Pora



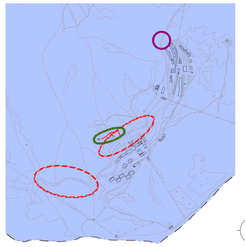
ESTRATTO VARIANTE
GENERALE PGT ADOTTATA
DOCUMENTO DI PIANO (1:10.000)
Tav. D4 - Tavola delle previsioni di piano

ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato
- servizi
- aree agricole
- aree boscate dal Piano di Indirizzo Forestale
- aree a fattibilità geologica 4
- fascia di rispetto delle sorgenti (200m)
- Reticolo Idrico Minore
- limite di arretramento degli edifici, rispetti stradali
- tracciato di progetto funivia Castione - Monte Pora

Accordo di Programma Monte Pora in itinere:

- Accordo di Programma
- aree sciabili previste dall'Accordo di Programma

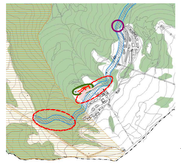


ESTRATTO VARIANTE GENERALE
PGT ADOTTATA
PIANO DELLE REGOLE (1:10.000)
Tav. R7 - Carta della sensibilità paesistica

ESTRATTI LEGENDA:

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

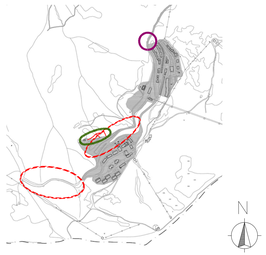
- CALSSE 4 - sensibilità paesistica ALTA



ESTRATTO VARIANTE
GENERALE PGT ADOTTATA
DOCUMENTO DI PIANO (1:15.000)
Tav. D2.3 - Carta dei vincoli 3 di 4

ESTRATTI LEGENDA:

- boschi - Piano di Indirizzo Forestale PIF (PGT vigente modificato a seguito delle rettifiche)
- fascia di rispetto stradale (PGT vigente)
- usi civici (PGT vigente)



ESTRATTO VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO (1:10.000)
Tav. R10 - Verifica del Bilancio Ecologico

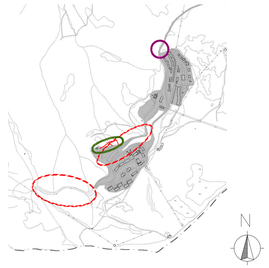
ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- superficie urbanizzata
- superficie urbanizzabile (per qualsiasi funzione)
- superficie agricola o naturale

VARIANTE 2020

- aree agricole che diventano suolo urbanizzabile
- suolo urbanizzabile che torna area agricola

		sup. agricola che diventa sup. urbanizzabile [mq]	sup. urbanizzata e urbanizzabile ridestinata a suolo agricolo [mq]
1	Riduzione dell'area edificabile, da servizio a produttiva		620
2	Eliminazione dell'ambito di trasformazione ATPa		13 751
3	Eliminazione dell'ambito di trasformazione ATRa		17 381
4	Nuova stazione e parcheggio funivia Monte Pora	16 584	
5	Eliminazione della strada di previsione		1 536
6	Eliminazione parcheggio di previsione		1 487
7	Nuova area camper	4 627	
8	Nuovo lotto edificabile residenziale	1 000	
		22 211	34 775
	Bilancio ecologico del suolo	-12 564	



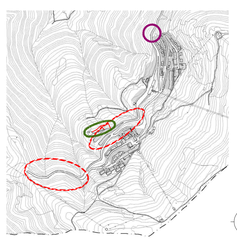
ESTRATTO VARIANTE
GENERALE PGT ADOTTATA
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO (1:10.000)
Tav. R9.2 - Elementi dello stato di fatto
e di diritto dei suoli

ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- superficie urbanizzata
- superficie urbanizzabile residenziale
- superficie urbanizzabile per altre funzioni urbane
- superficie urbanizzabile per servizi pubblici e infrastrutture
- superficie agricola o naturale
- ambiti di trasformazione
- aree della rigenerazione

LEGENDA:

- zone oggetto di intervento
- tracciolino provvisorio per realizzazione n° 2 scarichi acque meteoriche con canaletta a fondo scabroso secondo Lorenz
- zona con opere da realizzarsi con eventuale ribasso d'asta



ESTRATTO VARIANTE
GENERALE PGT ADOTTATA
PIANO NATURALISTICO COMUNALE (1:10.000)
Tav. PNC.1 - Carta delle unità ambientali

ESTRATTI LEGENDA:

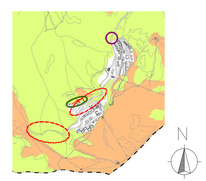
- TUC - Tessuto Urbano Consolidato

ESTRATTO VARIANTE GENERALE
PGT ADOTTATA
PIANO DEI SERVIZI (1:15.000)
Tav. S4 - Rete Ecologica Comunale

ESTRATTI LEGENDA:

aree di supporto alla Rete Ecologica

- aree agricole
- aree boscate dal Piano di Indirizzo Forestale



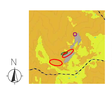
ESTRATTO VARIANTE GENERALE PGT ADOTTATA
CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO (1:15.000/1:50.000)
Tav. R11 - Elementi della qualità dei suoli liberi

ESTRATTI LEGENDA:

- confine comunale
- qualità ALTA
- qualità MEDIA
- aree urbanizzate

Elementi identitari del sistema rurale
Colture agricole (rif. DUSAF 5)

- 2110 - Seminativi semplici
- 2112 - Seminativi arborati
- 2211 - Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive
- 2121 - Risaie coltivate a tecniche medio alte



Valore agricolo dei suoli

- Aree Antropizzate
- Valore agricolo basso
- Valore agricolo medio/alto

PGT Vigente - tav. vDP.5 Classi di sensibilità paesistica

- classe 4: sensibilità paesistica ALTA

COMUNE DI CASTIONE
DELLA PRESOLANA

ALLEGATO 2

Provincia di Bergamo	DATA 08-08-2022
Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA	AGGIORNAMENTO
MESSA IN SICUREZZA AREE DI SOSTA E STRADE IN LOC. PORA - CUP C59J20000500002 - Cig assegnato all'affido: 8789487221	ARCHIVIO 1376A/22
	SCALA 1:50.000 1:15.000 1:10.000 1:5.000
PROGETTO ESECUTIVO	TAVOLA PE02.1
ESTRATTI VARIANTE GENERALE AL PGT Adottata dal C.C. con deliberazione n. 15 del 29/06/2021	

Studio Tecnico Dvr. Ingg. Gherardo, Umberto e Antonio NORIS
Via Dunant Chiusa 26 - 24126 Bergamo - Tel. e fax : 035 25 70 58 - E-mail: studionoris@libero.it

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE COPYRIGHT E DEVE ESSERE CONSIDERATO IRRIPRODUCIBILE