



## Comune di CASTIONE DELLA PRESOLANA

(Provincia di Bergamo)

- Lavori: **REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER IN LOC LANTANA CUP C52F20011470004.**
- RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: **GEOM. GIANPIETRO BERTOLI**
- PROGETTISTI - DD.LL.: **Parte architettonica coordinatore progettazione Geom. G. Bertoli (progettazione interna) – impianti elettrici P.I. M. Poloni – Coordinamento sicurezza Ing. E. Nicoli – relazione geologica Dott. Geol. M. Ferracin.**

### ATTO FORMALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

(Art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Il giorno **29/09/2022** la sottoscritta Arch. M. Martino, Responsabile dell'Area Edilizia Privata del Comune di Castione della Presolana, ha effettuato unitamente ed in contraddittorio con il progettista dell'opera, la verifica del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, finalizzata alla sua validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redigendo alla fine il presente verbale.

#### PREMESSE:

L'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere alla esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER IN LOC LANTANA CUP C52F20011470004.**

La spesa è finanziata per il complessivo importo, utilizzando i fondi messi a disposizione della stazione appaltante.

Per l'intervento, considerate le caratteristiche e gli importi, era stato previsto dal R.U.P. la redazione di un unico "Progetto Definitivo-Esecutivo". Tale possibilità è consentita dall'art. 23, comma 4, ultimo periodo del d. lgs. 50/2016.

Premesso quanto sopra, il "**Progetto definitivo-esecutivo**" datato **settembre 2022** è composto dai seguenti allegati:

| Rif. All. | Descrizione  |
|-----------|--|
| 01.       | RELAZIONE TECNICA GENERALE con QUADRO ECONOMICO  |
| 02.       | RELAZIONE GEOLOGICA (a firma dott. Geol. M. Ferracin)  |
| 03.       | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO   |
| 04.       | ANALISI PREZZI   |
| 05.       | QUADRO ECONOMICO   |
| 06.       | STIMA INCIDENZA MANODOPERA   |
| 07.       | ELENCO PREZZI UNITARI  |
| 08.       | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO AMMINISTRATIVO  |
| 09.       | SCHEMA DI CONTRATTO  |
| 10.       | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO   |
| 11.       | TAVOLE E DISEGNI ARCHITETTONICO<br>01. Estratti Catasto - PGT Vigente - foto<br>02. Planimetria rilievo stato di fatto<br>03. Sezioni stato di fatto<br>04. Planimetria sovrapposizione progetto stato di fatto<br>05. Sezioni sovrapposizione progetto stato di fatto<br>06. Planimetria progetto<br>07. Sezioni progetto<br>08. Planimetria progetto quotato<br>09. Dettagli costruttivi |
| 12.       | PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (a firma P.i. M. Poloni)<br>01. Planimetria<br>02. Schema a blocchi<br>03. Quadro interruttore generale Utente<br>04. Quadro area camper   |

|     |   |
|-----|---|
|     | 05. Relazione tecnica<br>06. Computo metrico estimativo<br>07. Cavetteria<br>08. Dati completi utenza<br>09. Protezioni<br>10. Rapporto di verifica<br>11. verifiche                        |
| 13. | PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (a firma Ing. E. Nicoli)<br>01. P.S.C.<br>02. Stima sicurezza<br>03. Layout area cantiere<br>04. Cronoprogramma<br>05. Fascicolo tecnico manutenzioni |

Il quadro economico del progetto è il seguente:

|    | Base asta   | euro               | euro                |
|----|---|--------------------|---------------------|
| a) | Per lavori  | 57 147,24 €        |                     |
| b) | Oneri sicurezza   | 3 900,00 €         |                     |
| c) | <b>Totale base asta</b>   | <b>61 047,24 €</b> | <b>61 047,24 €</b>  |
|    | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                                |                    |                     |
| d) | Progetto impianti elettrici (ctr e Iva inclusi)                                 | 1 008,00 €         |                     |
| e) | Coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione (ctr e Iva inclusi) | 1 903,20 €         |                     |
| f) | Allacci servizi a rete  | 3 000,00 €         |                     |
| g) | Acquisto attrezzature (colonnine) Iva 22% inclusa                               | 20 000,00 €        |                     |
| h) | Esecuzione impianto elettrico Iva 22% inclusa                                   | 6 415,00 €         |                     |
| i) | Esecuzione impianto idraulico Iva 22% inclusa                                   | 3 000,00 €         |                     |
| l) | Imprevisti e arrotondamento   | 2 525,13 €         |                     |
| m) | Spese revisione prezzi  | 1 236,64 €         |                     |
| n) | Spese per attività di programmazione, verifica .. Ex art 113                    | 1 300,00 €         |                     |
| o) | Impianto illuminazione e smantellamento esistente Iva 22% inclusa               | 5 500,00 €         |                     |
| p) | Relazione geologica ctr e Iva inclusi   | 634,40 €           |                     |
| q) | Iva 22% sui lavori  | 13 430,39 €        |                     |
|    | <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>59 952,76 €</b> | <b>59 952,76 €</b>  |
|    | <b>Costo complessivo intervento</b>   |                    | <b>121 000,00 €</b> |

### VERIFICA DEL PROGETTO

#### Art. 26, comma 6 d. lgs. 50/2016: Soggetto che esegue la verifica

Ai sensi dell'articolo 26, comma 6, lett. d) del d. lgs. 50/2016 il sottoscritto è titolato ad eseguire l'attività verifica del predetto progetto definitivo esecutivo.

#### Art. 26, comma 1 e comma 4 lettera a) d. lgs. 50/2016: Completezza della documentazione

L'articolo 26, del d. lgs. 50/2016 così recita:

- comma 1 "La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente";
- comma 3 "Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il decreto regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro esigenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto decreto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4.".

L'articolo 216, comma 4 – 1° periodo - del d. lgs. 50/2016 così recita "Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207."

Inoltre, l'articolo 23 del d. lgs. 50/2016 così dispone:

- comma 7: *“Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.”;*
- comma 8. *Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.*
- Comma 9. *In relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, il responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione.*

L'articolo 23 non definisce i contenuti del progetto esecutivo che dovranno essere indicati in apposito decreto ad oggi ancora non approvato.

Allo stato attuale quindi, l'unico riferimento circa i contenuti del progetto sono quelli indicati all'art. 33 e segg. Del Dpr 207/2010. Resta inteso che ai sensi del citato art. 23, comma 9 del d. lgs. 50/2016 **il R.U.P. in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, può stabilire criteri e contenuti del progetto diversi. Peraltro, tale possibilità non è nuova, ma era già prevista** (rif. Art. 15, comma 3 del d. lgs. 207/2010).

L'art. 33 del D. Lgs. 207/2010 dispone che ... *Il progetto esecutivo è composto dai seguenti documenti, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15, comma 3, anche con riferimento alla loro articolazione:*

- *relazione generale;*
- *relazioni specialistiche;*
- *elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;*
- *calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;*
- *piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;*
- *piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;*
- *computo metrico estimativo e quadro economico;*
- *cronoprogramma;*
- *elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;*
- *schema di contratto e capitolato speciale di appalto;*
- *piano particellare di esproprio.*

I successivi articoli indicano i contenuti dei vari documenti progettuali.

La completezza della documentazione progettuale è stata esaminata con parere favorevole, valutando:

1. **la tipologia di intervento intesa sotto i diversi aspetti:** dimensione economica dell'intervento nel suo complesso, particolari situazioni eventualmente presenti, livello di complessità tecnico-esecutiva dell'intervento, importanza dell'opera;
2. **la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;**
3. **la documentazione mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti** per il livello del progetto esaminato e/o ritenuti indispensabili da parte del RUP e dei progettisti per una completa descrizione dell'intervento da eseguire. Tale aspetto si riallaccia a quanto indicato al precedente punto 1;
4. **l'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze della Stazione Appaltante. Tali esigenze trovano descrizione all'interno del progetto definitivo-esecutivo oggetto di verifica.**
5. l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

Per quanto riguarda la verifica della documentazione, si riportano i seguenti riscontri:

**a) per le relazioni generali:**

1. I contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare, estimativa e grafica.

2. Il progetto esecutivo risulta in linea con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alle fasi progettuali precedenti (quadro delle esigenze).

**b) per le relazioni specialistiche e di calcolo:**

1. Il progetto prevede le relazioni specialistiche necessarie alla fattispecie: impianti elettrici.
2. I contenuti delle relazioni sono coerenti con il progetto, la descrizione capitolare, estimativa e grafica

**c) per gli elaborati grafici:**

1. Ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche in termini propriamente grafici, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari esso è identificabile nei restanti elaborati progettuali.

**d) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto:**

1. Ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare.
2. Inoltre, è stato riscontrato il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
3. Lo schema di contratto contiene i riferimenti di cui all'art. 43, comma 1 lettere da a) ed i) del DPR 207/2010.
4. Lo schema di contratto è completato dal capitolato speciale di appalto.

**e) per la documentazione di stima economica:**

1. I prezzi unitari assunti come riferimento a base del computo metrico estimativo **sono dedotti da prezzario regionale vigente. Per i prezzi non contenuti nel prezzario il progetto è corredato da analisi prezzi.**

**f) per il piano di sicurezza e coordinamento:**

1. Il progetto è corredato di PSC completo degli elaborati accessori (fascicolo manutenzioni, lay-out cantiere e crono programma);
2. Il PSC è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

**Art. 26, comma 4 lettera b), d. lgs. 50/2016: Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti**

1. Il quadro economico del progetto, sopra riportato, è redatto in conformità all'art. 42, comma 3 del DPR 207/2010.

**Art. 26, comma 4 lettera c), d. lgs. 50/2016: Appellabilità della soluzione progettuale prescelta**

1. E' stata verificata l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per la esecuzione dell'opera.
2. L'opera è appaltabile e non si ravvedono motivi ostativi.

**Aree da acquisire o occupare temporaneamente**

Per l'esecuzione dell'opera NON è necessario procedere alla acquisizione di aree, tantomeno risulta necessaria l'occupazione temporanea di aree non nella disponibilità dell'ente.

**Art. 26, comma 4 lettera d), d. lgs. 50/2016: Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo**

1. Sono stati valutati con esito favorevole: le soluzioni progettuali adottate sono, di fatto, ormai collaudate a seguito di applicazioni in casistiche similari e offrono ampie garanzie di durabilità e manutenibilità nel tempo.

**Art. 26, comma 4 lettera e), d. lgs. 50/2016: Minimizzazione del rischio di introduzione delle varianti e di contenzioso**

1. L'aspetto è stato valutato con esito positivo perché la definizione degli interventi, nei vari aspetti tecnici, esecutivi, dimensionali ecc.. è sviluppata a seguito di sopralluogo di verifica preliminare, di misurazione delle quantità ecc.
2. Di base sono state eseguite tutte le necessarie verifiche ed approfondimenti ritenuti utili e funzionali alla definizione dell'intervento.
3. Sotto il profilo geologico non è opportuno, vista la fattispecie dell'intervento, eseguire indagini di carattere invasivo (come scavi e sondaggi).

---

**Art. 26, comma 4 lettera f), d. lgs. 50/2016: Possibilità di ultimare l'opera nei termini previsti**

---

1. Per l'esecuzione dell'intervento sono assegnati **80 giorni complessivi e continui**.  
**Le tempistiche assegnate tengono conto della necessità di approvvigionamento dei materiali.**
2. La definizione delle tempistiche è stata fatta in funzione:
  - dell'entità dell'intervento e della manodopera necessaria;
  - della necessità di completare l'intervento nel giro di più breve termine in considerazione dell'obiettivo di sicurezza che l'intervento si propone.
  - Dei tempi di consegna dei materiali.
3. L'aspetto è valutato con esito positivo.

---

**Art. 26, comma 4 lettera g), d. lgs. 50/2016: Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori**

---

1. Si rimanda a quanto sopra espresso in relazione al PSC.
2. L'aspetto è valutato con esito positivo.

---

**Art. 26, comma 4 lettera h), d. lgs. 50/2016: Adeguatezza dei prezzi unitari presi a riferimento**

---

1. Si rimanda a quanto sopra espresso in relazione alla documentazione di stima economica.
2. L'aspetto è valutato con esito positivo.

---

**Art. 26, comma 4 lettera i), d. lgs. 50/2016: Manutenibilità dell'opera**

---

1. Il tipo di intervento non presuppone la redazione del piano di manutenzione dell'opera.
2. E' stato redatto il fascicolo tecnico delle manutenzioni, che sarà completato a seguito dei lavori, previsto dal D. Lgs. 81/2006.
3. L'aspetto è valutato con esito positivo.

Risultano quindi verificati i seguenti aspetti del progetto esecutivo:

**Affidabilità. -**

È stata esaminata con parere favorevole, valutando:

1. l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

**Leggibilità, coerenza e impercorribilità. -**

E' stata esaminata con parere favorevole, valutando:

1. la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e la ri-percorribilità delle calcolazioni e valutazioni effettuate;
3. la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

**Compatibilità. -** È stata esaminata con parere favorevole, valutando:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nelle fasi precedenti;

**È stato, infine, accertato, ai sensi dell'art. 106 del regolamento dpr 207/2012, che il rapporto conclusivo delle verifiche ha dato atto dell'avvenuta attestazione, del Direttore dei lavori e/o del RUP, in merito a:**

- a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

- c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- d) è stata verificata la presenza delle dichiarazioni del progettista e del D.LL. in ordine al rispetto delle normative vigenti e alla assenza di impedimenti per la esecuzione dei lavori.

**Sulla base di quanto accertato, il progetto esecutivo può ritenersi verificato e valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.**

**Castione della Presolana, 29/09/2021**

IL VERIFICATORE

Arch. Martino Margherita

.....

IL PROGETTISTA

Geom. Gianpietro Bertoli

.....

**LAVORI DI  
REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER IN LOC LANTANA CUP C52F20011470004**

**ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI**

In ordine ai lavori di che trattasi, il sottoscritto in qualità di D.LL.

**A T T E S T A**

ai sensi del d. lgs. 50/2016, ed a seguito di sopralluogo eseguito sui luoghi di intervento, quanto segue:

- le aree interessate dall'intervento sono accessibili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati allegati al progetto esecutivo;
- non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della approvazione del progetto esecutivo;
- conseguentemente a quanto sopra il progetto è realizzabile anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per la esecuzione del lavoro.

La presente attestazione viene rilasciata al fine di consentire l'avvio delle procedure per l'appalto dei lavori.

**Castione della Presolana, 29/09/2022**

IL DD.LL.  
Gianpietro Bertoli

**ATTO FORMALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO  
REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER IN LOC LANTANA CUP C52F20011470004**

Il sottoscritto

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visti:

- il **Progetto definitivo - esecutivo** dell'intervento predisposto dagli operatori economici incaricati, **datato settembre 2022**, composto da:

| Rif. All. | Descrizione  |
|-----------|--|
| 1         | RELAZIONE TECNICA GENERALE con QUADRO ECONOMICO  |
| 2         | RELAZIONE GEOLOGICA (a firma dott. Geol. M. Ferracin)  |
| 3         | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO   |
| 4         | ANALISI PREZZI   |
| 5         | QUADRO ECONOMICO   |
| 6         | STIMA INCIDENZA MANODOPERA   |
| 7         | ELENCO PREZZI UNITARI  |
| 8         | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO AMMINISTRATIVO  |
| 9         | SCHEMA DI CONTRATTO  |
| 10        | CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO TECNICO   |
| 11        | TAVOLE E DISEGNI ARCHITETTONICO<br>1 Estratti Catasto - PGT Vigente - foto<br>2 Planimetria rilievo stato di fatto<br>3 Sezioni stato di fatto<br>4 Planimetria sovrapposizione progetto stato di fatto<br>5 Sezioni sovrapposizione progetto stato di fatto<br>6 Planimetria progetto<br>7 Sezioni progetto<br>8 Planimetria progetto quotato<br>9 Dettagli costruttivi |
| 12        | PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO (a firma P.i. M. Poloni)<br>1 Planimetria<br>2 Schema a blocchi<br>3 Quadro interruttore generale Utente<br>4 Quadro area camper<br>5 Relazione tecnica<br>6 Computo metrico estimativo<br>7 Cavetteria<br>8 Dati completi utenza<br>9 Protezioni<br>10 Rapporto di verifica<br>11 Verifiche   |
| 13        | PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO (a firma Ing. E. Nicoli)<br>1 P.S.C.<br>2 Stima sicurezza<br>3 Layout area cantiere<br>4 Cronoprogramma<br>5 Fascicolo tecnico manutenzioni  |

che prevede una spesa complessiva di € 121.000,00 come da quadro economico sopra riportato.

- gli esiti delle verifiche di cui all'art. 26 del d. lgs. 50/2016 in relazione al già menzionato progetto;

**CONVALIDA**

**in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, il progetto definitivo-esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

**DISPONE**

- 1) di sottoporre il progetto alla approvazione del competente organo;
- 2) di sottoporre successivamente il progetto alla approvazione del competente responsabile di area (cui compete l'approvazione del livello di progettazione "esecutiva" oltre alla assunzione della c.d. "determina a contrarre") dando quindi l'avvio alle procedure di aggiudicazione dei lavori.

**Castione della Presolana, 29/09/2022**

IL RUP

Geom. Gianpietro Bertoli

.....