



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

Provincia di Bergamo

Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

Piazza Roma, 3 – 24020 Castione della Presolana (BG) – Tel. 0346.60017 – Fax 0346.60045

pec ufficio protocollo: comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER IN LOC LANTANA CUP C52F20011470004

ANALISI PREZZI

.....

Castione della Presolana, **settembre 2022**

Il progettista
Geom. Gianpietro Bertoli

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 001**

Fornitura in opera di pozzetto prefabbricato monolitico, dotato di fondo e sifone incorporato, realizzato con calcestruzzo ad altissima resistenza ed altamente compatto, impermeabile e dotato di elevata impermeabilità e durabilità come da norme UNI EN 206 e UNI EN 11104. Compreso innesto con tubo PVC SN4 diam 160 mm. (pezzi speciali inclusi - braga, curva ecc..). Compreso ogni onere ed accessorio per dare finito il lavoro. Dimensioni interne (minime) 45*45*70.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato 3	h	0,2	€ 39,15	€ 7,83
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,2	€ 32,81	€ 6,56
	Materiali	Pozzetto	n	1	€ 78,00	€ 78,00
	Materiali	Tub e vari	n	1	€ 24,50	€ 24,50
	Noli		cad	1	€ 8,08	€ 8,08
						€ 124,97
						€ 124,97
						€ 3,75
						€ 16,73
						€ 14,55
						€ 160,00

COSTO MARGINALE UNITARIO Cad

Spese sicurezza 3%

Spese generali 13%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002

Fornitura e posa in opera riduzioni per tubi in PVC-U (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotte di scarico libere o interrate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e tipo curva: - riduzione da 100 a 125

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0	€ 39,15	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,052	€ 32,81	€ 1,71
	Materiali	riduzione in PVC da 100 a 125	n	1	€ 10,00	€ 10,00
	Materiali		mq			€ 0,00
	Materiali		mq			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 11,71
		COSTO MARGINALE UNITARIO Cad				€ 11,71
		Spese sicurezza 3%				€ 0,36
		Spese generali 13%				€ 1,57
		Utile d'impresa 10%				€ 1,36
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 15,00

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 003

Sovrapprezzo al calcestruzzo per uso di additivi per classi di resistenza o esposizione e/o consistenza diverse da quella indicata (sola differenza sulla fornitura) rispetto alla voce 1C.04.030.0030.d: diversa classe esposizione XF4 - additivo per permeabilità ridotta e maggiore resistenza agli agenti esterni, ritiro controllato per getti di estese dimensioni

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0	€ 39,15	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0	€ 32,81	€ 0,00
	Materiali	Additivi	mc	1	€ 17,00	€ 14,06
	Materiali					€ 0,00
	Materiali					€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 14,06
						€ 0,42
						€ 1,88
						€ 1,64
						€ 18,00

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mc

Spese sicurezza 3%

Spese generali 13%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 004**

Esecuzione allaccio a cameretta in cls prefabbricato o in opera: inserimento tubo di allaccio, sigillatura foro utilizzando malte fibro rinforzare e quant'altro necessario a dare completo e finito il lavoro

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,2	€ 39,15	€ 7,83
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,2	€ 32,81	€ 6,56
	Materiali	Malta	mc	0,03	€ 230,00	€ 6,90
	Materiali		mq			€ 0,00
	Materiali		mq			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 21,29
		COSTO MARGINALE UNITARIO Cad				€ 21,29
		Spese sicurezza 3%				€ 0,64
		Spese generali 13%				€ 2,85
		Utile d'impresa 10%				€ 2,48
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 27,26

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 005**

Pavimentazione in calcestruzzo durevole per piazzali e cortili, di qualsiasi superficie, costituita da massetto di cls classe di resistenza C25/30 (ex RcK 30) classe di esposizione XF (degrado del calcestruzzo per cicli di gelo e disgelo e resistenza ai sali marini) XF4, classe di consistenza fluida S4 allo scarico in betoniera, confezionato con idonei aggregati, armata con rete metallica elettrosaldada da contabilizzare a parte, manto di usura a spolvero "fresco su fresco" di aggregato di quarzo e cemento grigio, in ragione di 4 kg/mq, finitura e lisciatura con frattazzatrici meccaniche, taglio per gfiunti come da progetto e sigillatura ghiunti con profili preformati in PVC e successivo riempimento con resina elastometrica fino a 1/3 della pavimentazione. Pavimento spessore finito 20 cm

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,28	€ 39,15	€ 10,96
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,3	€ 32,81	€ 9,84
	Materiali	Calcestruzzo	mc	0,2	€ 100,00	€ 20,00
	Materiali	Matyerili spolvero	mq	1	€ 2,16	€ 2,16
	Materiali		mq			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 42,97
		COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq				€ 42,97
		Spese sicurezza 3%				€ 1,29
		Spese generali 13%				€ 5,75
		Utile d'impresa 10%				€ 5,00
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 55,01

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 006**

Formazione plinto in calcestruzzo C25/30 per palo illuminazione, compresi tubo in cemento o PVC per innesto palo ferro e collegamento con pozzetto di derivazione, escluso scavo, compresi ferro eventuale e casseforme: plinto 1,00*1,00*1,00 - tubo innesto diam 250 lunghezza 1,00 mt

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,55	€ 39,15	€ 21,53
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,5	€ 32,81	€ 16,41
	Materiali	Calcestruzzo	mc	1	€ 98,00	€ 98,00
	Materiali	Tubo	m	1	€ 20,21	€ 20,21
	Materiali		mq			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 156,15
		COSTO MARGINALE UNITARIO Cad				€ 156,15
		Spese sicurezza 3%				€ 4,68
		Spese generali 13%				€ 20,91
		Utile d'impresa 10%				€ 18,17
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 199,91

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 007

Sottofondo in pietrisco da frantumazione ri roccia calcarea o dolomitica pezzatura 40/80 mm. Costo al mc steso e rullato.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0	€ 39,15	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0,3	€ 34,83	€ 10,45
	Materiali	Pietrisco	mc	1	€ 22,47	€ 22,47
	Materiali					€ 0,00
	Nolo	Nolo automezzo a caldo	h	0,032	€ 53,08	€ 1,70
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 34,62
						€ 1,04
						€ 4,64
						€ 4,03
						€ 44,32

COSTO MARGINALE UNITARIO mc
 Spese sicurezza 3%
 Spese generali 13%
 Utile d'impresa 10%
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 008

Sottofondo in pietrisco da frantumazione ri roccia calcarea o dolomitica pezzatura 20/40 mm. Costo al mc steso e rullato.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0	€ 39,15	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0,3	€ 34,83	€ 10,45
	Materiali	Pietrisco	mc	1	€ 32,86	€ 32,86
	Materiali					€ 0,00
	Nolo	Nolo automezzo a caldo	h	0,032	€ 53,08	€ 1,70
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 45,01
		COSTO MARGINALE UNITARIO mc				€ 45,01
		Spese sicurezza 3%				€ 1,35
		Spese generali 13%				€ 6,03
		Utile d'impresa 10%				€ 5,24
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 57,62

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:**NP 012**

Pavimentazione autobloccante drenante , in calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato di tipo poroso. Spessore minimo 8 cm e dimensioni 10x20cm circa. L'impasto ha massa volumica 2000kg/m3 e vuoti ≥10,5%. La superficie deve garantire un coefficiente di attrito BCRA ≥0.74. Elevata resistenza alle condizioni estreme tale da garantire una totale antigelività dopo 56 cicli di gelo/disgelo. Resistenza a trazione indiretta, secondo i metodi della UNI EN 1338, ≥2.8MPa. Classe d'uso: traffico medio. Prestazioni idrauliche: permeabilità verticale $Q_v \geq 378 \text{ lt/min} \cdot \text{m}^2$ - permeabilità orizzontale $Q_h \geq 1063 \text{ lt/min} \cdot \text{m}^2$ - coeff permeabilità verticale $k_v \geq 2.61 \times 10^{-3} \text{ m/s}$ - coeff permeabilità orizzontale $k_h > 1,39 \times 10^{-3} \text{ m/s}$ - conduttività idraulica $H_c \geq 2 \cdot 10^{-2}$ - permeabilità a carico costante $k_{v10} = 5.45 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$ (valore medio) - capacità drenante $C_{dre} = 100\%$ - coefficiente di deflusso $C_d = 0\%$ (smaltimento del 100% delle precipitazioni massime giornaliere più intense a livello nazionale). Prestazioni ambientali: contenuto di materia riciclata ≥5% (certificato di prodotto come previsto dal DM 11/10/2017) - nessuna cessione in acqua di inquinanti/metalli pesanti. La fornitura deve essere approvata dalla direzione lavori, che verifica la rispondenza del prodotto alle prestazioni previste in capitolato con specifico riferimento alla scheda tecnica che diventa parte integrante della presente voce di capitolato. Il produttore, su richiesta del DL, deve consegnare una dichiarazione attesti la conformità del prodotto consegnato rispetto a quello testato. La posa in opera, secondo le indicazioni fornite dal produttore e con riferimento alla UNI 11241, non prevede la produzione di reflui da lavaggio o spargimento di polveri. Gli strati di fondazione (massicciata) devono essere di tipo permeabile per garantire la regolare infiltrazione delle acque nel sottosuolo. Posato su letto di sabbia spessore medio 5-6 cm lavata e vagliata (inclusa nel prezzo) e sottostante strato di tessuto non tessuto ad elevata capacità filtrante (altamente compresso tipo TYPAR SF della ditta Seic) questo escluso dal prezzo. Masselli tipo FILTRA della ditta FERRARI BK posati "a correre".

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0	€ 39,15	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio qualificato	h	0,31	€ 34,83	€ 10,80
	Materiali	Sabbia viva di cava lavata e vagliata peso medio 1450 kg/mc: spess 5 cm/mq	mc	0,05	€ 27,87	€ 1,39
	Materiali	Massello	mq	1	€ 25,00	€ 25,00
	Nolo		h			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 37,19
		COSTO MARGINALE UNITARIO	mc			€ 37,19
		Spese sicurezza 3%				€ 1,12
		Spese generali 13%				€ 4,98
		Utile d'impresa 10%				€ 4,33
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 47,62

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 013

F/posa tessuto non tessuto tipo Typar SF della ditta Seico, altamente drenante ed altamente compresso, con funzione drenante, stabilizzante e di separazione. Il compostito dovrà essere del tipo "altamente compresso" al fine di evitare l'effetto "clogging".

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0	€ 39,15	€ 0,00
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,05	€ 32,81	€ 1,64
	Materiali	Tessuto	mq	1	€ 5,39	€ 5,39
	Materiali					€ 0,00
	Nolo		h			€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 7,03
		COSTO MARGINALE UNITARIO mc				
		Spese sicurezza 3%				€ 0,21
		Spese generali 13%				€ 0,94
		Utile d'impresa 10%				€ 0,82
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 9,00