

TABELLE ONERI CONCESSORI

TABELLA 1: EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
	ZONA R1 Centri e nuclei storici		ZONA R2-R3 residenziale esistente/consolidato		ZONA R5A R5B ed A (agricola)	
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
<u>Urb. 1^ Euro 7,22 mc.</u>						
<u>Urb. 2^Euro 13,18/mc.</u>	Urb. 1^ Euro 3,98 /mc	Urb. 1^ Euro 2,53 /mc	Urb. 1^ Euro 4,70 /mc	Urb. 1^ Euro 3,25 mc	Urb. 1^ Euro 7,22 /mc	Urb. 1^ Euro 3,25 /mc
	Urb. 2^ Euro 11,86	Urb. 2^ Euro 3,30 /mc	Urb. 2^ € 11,86 /mc	Urb. 2^ Euro 4,61 /mc	Urb. 2^ € 13,18 /mc	Urb. 2^ Euro 4,61 mc

TABELLA 2: EDIFICI ED IMPIANTI PER INDUSTRIA ED ARTIGIANATO			
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Nuove costruzioni,demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi
<u>Urb. 1^ Euro 16,04/mq.</u>	Urb. 1^ Euro 11,23 /mq	Urb. 1^ Euro 5,62 /mq	Euro 4,30 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 13,06mq.</u>	Urb. 2^ Euro 5,88 mq	Urb. 2^ Euro 2,94 /mq	

TABELLA 3: EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA E TURISTICO RICETTIVA		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni,demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
<u>Urb. 1^ Euro 20,04 mq.</u>	Urb. 1^ Euro 16,03 /mq	Urb. 1^ Euro 8,02 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 26,98/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 16,19 /mq	Urb. 2^ Euro 8,10 mq

TABELLA 4: EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni,demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
<u>Urb. 1^ Euro 43,54 /mq.</u>	Urb. 1^ Euro 34,83 /mq	Urb. 1^ Euro 17,42 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 36,66/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 18,33 /mq	Urb. 2^ Euro 9,17 /mq

Per gli interventi di ristrutturazione degli edifici di cui alle Tabelle 2, 3 e 4 vengono applicati gli stessi parametri previsti per la nuova costruzione ridotti del 50,00%.

TABELLA 5: OPERE DI INTERESSE GENERALE				
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (x 4)	Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali (0,20)	Attrezzature sportive (0,1)	Attrezzature per lo spettacolo (0,30)
<u>Urb. 1^ Euro 34,83/mq.</u>	Urb. 1^ Euro 139,32 /posto m.	Urb. 1^ Euro 6,97 mq	Urb. 1^ Euro 3,48 mq	Urb. 1^ Euro 10,45 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 18,33/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 73,32 /posto m.	Urb. 2^ Euro 3,67 /mq	Urb. 2^ Euro 1,83 /mq	Urb. 2^ Euro 5,50 mq

TABELLA 6: INTERVENTI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (*)	
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
Urb. 1^ Euro 4,33 /mc	Urb. 1^ Euro 1,95 / mc
Urb. 2^ € 7,91 /mc	Urb. 2^ Euro 2,76 /mc

- a) realizzati nelle zone omogenee "A1, A2, A3" da soggetti o imprese agricole non aventi il requisito soggettivo di imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 12 del 2005;
- b) realizzati nella zone omogenee "A1, A2, A3" ma in assenza di titolo abilitativo, per i quali sia richiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- c) ammessi dallo strumento urbanistico generale in zone diverse da quelle riconducibili alle zone "A1, A2, A3" , quindi non aventi il diritto alla gratuità per mancanza del requisito dell'ubicazione nella zona funzionale agricola.

