



Comune di Castione della
Presolana

Area programmazione finanziaria e contabile

Ufficio tributi

P.zza Roma, 3 - 24020 Castione della Presolana (Bg)

Tel. 0346 60017 - Fax 0346 60045

info@comune.castione.bg.it

comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it

Agg. 27/05/2021

Esenzioni IMU 2021 connesse a emergenza da COVID-19

- ❖ La legge 178/2020 (legge di Bilancio 2021) prevede agevolazioni per il pagamento dell'IMU 2021. In particolare sono esentati dal pagamento della prima rata (acconto 2021):
 - stabilimenti balneari, termali;
 - agriturismi;
 - alberghi;
 - ostelli della gioventù;
 - affittacamere;
 - bed & breakfast;
 - residence;
 - campeggi;
 - capannoni usati per allestimenti fieristici;
 - discoteche;
 - sale da ballo.
 - immobili destinati a cinema e teatri

Il decreto Agosto stabilisce (art. 78, comma 3) che l'IMU non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- ❖ L'art. 6 – sexies del D.L. 41/2021 prevede che gli immobili delle imprese colpite dall'emergenza Covid non pagano la prima rata IMU 2021. Il decreto Sostegni bis prevede l'esenzione dall'acconto IMU per gli immobili i cui possessori hanno i requisiti per ottenere il contributo a fondo perduto, ovvero soggetti passivi con ricavi o compensi non superiori a 10 milioni di euro all'anno, che hanno subito un calo di fatturato di almeno il 30% nel 2020 rispetto al 2019.

Resta valido il requisito per cui soggetto passivo d'imposta e gestore dell'attività devono coincidere.

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Ai sensi dell'art. 16 del [Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria \(IMU\)](#), per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare, entro i termini di legge, all'Ufficio tributi a mezzo Pec apposita dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modulo appositamente predisposto dal Comune, che attesti il diritto all'esenzione previsto dalla normativa vigente, o Dichiarazione IMU su modello Ministeriale.

Riferimenti normativi: Legge 178/2020 - legge di Bilancio per il 2021 - Legge n. 126/2020 art. 78

D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 convertito in Legge n. 77, art. 177 - D.L. n. 104 del 14 agosto 2020, art. 78, convertito in Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 - D.L. n. 137 del 28 ottobre 2020, art. 9 - D.L. n. 157 del 30 novembre 2020, art. 8 - D.L. n. 41 del 22 marzo 2021, art. 6 – sexies (c.d. Decreto sostegni) convertito in Legge n. 69 del 21 maggio 2021

RECAPITI:

Ufficio tributi - telefono 0346 60017 – interno 211

Ufficio ragioneria - telefono 0346 60017 – interno 208 – interno 207

E-mail: tributi@comune.castione.bg.it

PEC: comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it