



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE DI GARA

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE DI SOSTA E STRADE IN LOC. PORA CUP C59J20000500002. CIG 9379246EA3 - CODICE AUSA = 0000161243.

L'anno 2022 il giorno 12 del mese di **ottobre** alle ore **10:00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castione della Presolana, si riuniscono in seduta pubblica per procedere alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto i Signori:

- Geom Gianpietro Bertoli: Responsabile Area LL.PP., Manutenzioni e Patrimonio edel Comune e R.U.P. dei lavori e Presidente di gara;
- Geom. Dora Giudici: dipendente del Comune di Castione della Presolana;
- Geom. Claudio Schiavi: dipendente del Comune di Castione della Presolana.

PREMESSE DEL PRESIDENTE DI GARA:

Con **determina n. 359 del 25-08-2022**:

- venne approvato il **Progetto esecutivo** datato **08/08/2022**, predisposto dal professionista incaricato **Ing. U. Noris**, consegnato al protocollo comunale in data **18/08/2022 Prot. 9392** per la esecuzione dei lavori di **MESSA IN SICUREZZA AREE DI SOSTA E STRADE IN LOC. PORA CUP C59J20000500002**, che prevede un impegno economico complessivo di € **1.000.000,00 di cui € 790.000,00 per opere a base d'asta** (di cui € 14.100,00 per oneri sicurezza) oltre Iva 10%;
- venivano definiti gli elementi essenziali del contratto e le caratteristiche del procedimento di spesa ai sensi dell'articolo 32, 2^a comma del d. lgs. 50/2016, come segue:
 - o **il fine**: individuazione di idonea ditta per la esecuzione dei **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA AREE DI SOSTA E STRADE IN LOC. PORA CUP C59J20000500002**;
 - o **il contratto**: stipulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
 - o **la selezione**: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 con richiesta di preventivo a 5 imprese selezionate tramite indagine di mercato volta a conoscere gli operatori interessati alle procedure di selezione per lo specifico affido. L'indagine, propedeutica alla procedura di appalto da indire, ha l'obiettivo di formare un elenco di operatori economici cui attingere e dal quale saranno selezionati gli operatori mediante sorteggio pubblico;
 - o **procedura**: richiesta preventivo ricorrendo al mercato elettronico pubblica amministrazione - SINTEL di ARIA Regione Lombardia;

Per la determinazione delle imprese da invitare alla gara di affido dei lavori si è proceduto come segue:

- dal **01/09/2022 al 20/09/2022** venne pubblicato nella sezione bandi e contratti del Comune, Avviso Esplorativo per Manifestazione di Interesse **prot. 9880 del 01/09/2022**;
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse era stabilito per le **ore 12:00 del 20/09/2022**;

- entro il termine stabilito sono pervenute n. 123 manifestazioni di interesse da parte di altrettante imprese;
- delle manifestazioni di interesse:
 - o **122 sono pervenute entro i termini prescritti;**
 - o **1 fuori dai termini;**
 - o **1 delle 122 manifestazioni pervenute entro i termini era riferita a impresa non in possesso dei requisiti di partecipazione;**

Sono state quindi ammesse al sorteggio **121 richieste**, come da tabella che segue:

PROT.	DATA Prot. gg/mm	DITTA	COMUNE	FORMA PARTECIP. RICHIESTA	AMMESSA SI/NO	N^ ASS.	NOTE
10023	07/09	Impresa Migliorati srl	Castione d/P (Bg)	Singola	Si	1	
10035	07/09	Madonna Costruzioni srl	Roscigno (Sa)	Singola	Si	2	
10038	07/09	Impresa Riva srl	Milano (Mi)	Singola	Si	3	
10039	07/09	Impresa Ferrise srl	San Giovanni a Fiore (Cs)	Singola	Si	4	
10090	08/09	I.c.g. srl	Mantova (Mn)	Singola	Si	5	
10148	09/09	Impresa Colosio srl	Bagnatica (Bg)	Singola	Si	6	
10149	09/09	Opere Edili srl	Velletri (Rm)	Singola	Si	7	Prot 10237 sost Prot 10149
10151	09/09	Ala Progettazione e Costruzioni Generali srl	SantArcangelo (Pz)	Singola	Si	8	
10152	09/09	Roberto Group srl	Greci (Av)	Singola	Si	9	
10162	09/09	ICG Costruzioni Edili Stradali Fognature srl	Milano (Mi)	Singola	Si	10	
10163	09/09	DO.CA. Costruzioni ar.l	Quarto (Na)	Singola	Si	11	
10164	09/09	Giudici Battista Di Giudici Claudio & C Snc	Clusone (Bg)	Singola	Si	12	
10165	09/09	Scuffi F.lli srl	Colverde (Co)	Singola	Si	13	
10171	09/09	Impresa Bergamelli srl	Nembro (Bg)	Singola	Si	14	
10179	09/09	Toninelli Pietro srl	Castione d/P. (Bg)	Singola	Si	15	
10186	09/09	Impresa Scala santo srl	Verona	Singola	Si	16	
10188	09/09	CVC srl	Marciano della Chiana (Ar)	Singola	Si	17	
10189	09/09	Edil PF Costruzioni srl	Cenate Sotto (Bg)	Singola	Si	18	
10192	09/09	BUA Costruzioni Generali srl	San Benigno Canavese (To)	Singola	Si	19	Prot 10333 sost Prot 10192
10333	13/09						
10197	09/09	Fasanini srl	Breno (Bs)	Singola	Si	20	
10198	09/09	Tecnoc srl	Benevento	Singola	Si	21	
10232	10/09	Impresa Coges srl	Cerete (Bg)	Singola	Si	22	
10234	10/09	Baudino F.lli srl	Pinerolo (To)	Singola	Si	23	
10244	10/09	Co.s.pe.f. srl	Busalla (Ge)	Singola	Si	24	
10245	10/09	Marzocchi srl	Calvisano (Bs)	Singola	Si	25	
10290	12/09	Merenda e Podavitte srl	Confienza (Pv)	Singola	Si	26	
10340	13/09	I.L.E.T. srl	Bergamo (Bg)	Singola	Si	27	
10347	13/09	DAPAM srl Impresa di Costruzioni	Borno (Bs)	Singola	Si	28	
10353	13/09	Lanzetti Domenico srl	Ceto (Bs)	Singola	Si	29	
10360	13/09	EATEC srl	Catania (Ct)	Avvalim.	Si	30	Ausiliaria Ares Costr.ni srl di Palermo
10366	13/09	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Rimini (Rn)	Cons tra imp artigiane	Si	31	
10367	13/09	T.M.G. SRL	Berberno di Valtellina (So)	Singola	Si	32	
10377	14/09	Iscam srl	Ranica (Bg)	Singola	Si	33	
10382	14/09	Impresa Dionisio srl	Casorezzo (Mi)	Singola	Si	34	
10383	14/09	Cidieffe Costruzioni srl	Colico (Lc)	Singola	Si	35	
10390	14/09	Albertini Giovanni srl	Lavagno (Vr)	Singola	Si	36	
10397	14/09	Impresa Legrenzi srl	Clusone (Bg)	Singola	Si	37	
10405	14/09	Barri Marino di Barri Silvano	Dubino (So)	Singola	Si	38	
10413	14/09	Tecnova srl	Somma Vesuviana (Na)	Singola	Si	39	
10414	14/09	Italsud 79 srl	Quarto (Na)	Singola	Si	40	
10416	14/09	Bettineschi srl	Rovetta (Bg)	Singola	Si	41	
10417	14/09	Iaccarino Immobiliare	Quarto (Na)	Singola	Si	42	
10418	14/09	Gugliotta srl	Vigliano Biellese (Bi)	Singola	Si	43	

10420	14/09	Consorzio Ciro Menotti	Ravenna (Ra)	Consorzio di cooperative	Si	44	
10430	14/09	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Napoli (Na)	Singola	Si	45	
10440	14/09	Belingheri Cristoforo srl	Colere (Bg)	Singola	Si	46	
10444	14/09	Edil Ma.Vi. Torino Srl	Torino (To)	Singola	Si	47	
10467	15/09	Fox srl	Gioiosa Marea (Me)	Singola	Si	48	
10478	15/09	Ferro srl	Nogara (Vr)	Singola	Si	49	
10479	15/09	Geom Magnati Renato srl	Ponteranica (Bg)	Singola	Si	50	
10480	15/09	Edil Europa srl	Torino (To)	Singola	Si	51	
10494	16/09	Edilizia generale srl	Milano (Mi)	Singola	Si	52	
10504	16/09	I.Cos. Italia srl	Zelo Buon Persico (Lo)	Singola	Si	53	
10509	16/09	L.M.G. Building srl	Corteno Golgi (Bs)	Singola	Si	54	
10511	16/09	Civelli Costruzioni srl	Gavirate (No)	Singola	Si	55	
10512	16/09	Sole Immomec spa	Montichiari (Bs)	Singola	Si	56	
10513	16/09	Impresa Duci srl	Vilminore di Scalve (Bg)	Singola	Si	57	
10514	16/09	Consorzio Con.Co.S.	Santarcangelo di Romagna (Rn)	Singola	Si	58	
10515	16/09	Olli Scavi srl	Pezzaze (Bs)	Singola	Si	59	
10517	16/09	Santise Costruzioni	Cosenza (Cs)	Singola	Si	60	
10558	17/09	Costruzioni Cerri srl	Talamona (So)	Singola	Si	61	
10565	17/09	Filippi Palmino srl	Costa Volpino (Bg)	Singola	Si	62	
10567	17/09	PGS Impianti srl	Torboile Casaglia (Bs)	Singola	Si	63	
10569	17/09	Impresa Brozzoni srl	Zogno (Bg)	Singola	Si	64	
10572	17/09	Edilmarket srl (mandataria) RTI con Scavi Nord srl P.za Brembana (mandante) (Bg)	Bergamo (Bg)	RTI	Si	65	
10577	17/09	Consorzio Stabile Opera S.C.A.R.L.	Roma (Rm)	Cons stabile	Si	66	
10578	17/09	Porfidi dell'Isola srl unip	Bonate Sopra (Bg)	Singola	Si	67	
10579	17/09	Imprima Controlling srl	Bergamo (Bg)	Singola	Si	68	
10580	17/09	Orizzonte Verde srl	Nerviano (Mi)	Singola	Si	69	
10590	19/09	Cartocci Strade srl	Villa Guardia (Co)	Singola	Si	70	
10613	19/09	Casalucci srl	Somma Lombarda (Va)	Singola	Si	71	
10614	19/09	Pierpaolo Palazzo	Brindisi (Br)	Singola	Si	72	
10616	19/09	Carba srl	Soncino (Cr)	Singola	Si	73	
10620	19/09	Impresa edile Bettinelli srl (mandataria) - Impresa Salvi sas di Salvi Stefano (mandante)	Val Brembilla (Bg)	RTI	Si	74	
10622	19/09	Bemar srl	Roma (Rm)	Singola	Si	75	
10623	19/09	Impresa Colleoni Giacomo & Figli srl	Osio Sopra (Bg)	Singola	Si	76	
10628	19/09	Favini Costruzioni srl	Brescia (Bs)	Singola	Si	77	
10631	19/09	Paccani Costruzioni srl	Ardesio (Bg)	Singola	Si	78	
10643	20/09	Negrinelli Fausto	Solto Collina (Bg)	Singola	Si	79	
10651	20/09	Sm Costruzioni generali di Salvatore Matarrese	Andria (Ba)	Singola	Si	80	
10655	20/09	M.P.M. S.r.l.	Noceto (Pr)	Singola	Si	81	
10657	20/09	Bidienne Costruzioni srl	Isernia (Is)	Singola	Si	82	
10658	20/09	GF Strade srl	Monza (Mb)	Singola	Si	83	
10659	20/09	IMPRESA GENERALE EDILIZIA STRADALE SRL (I.G.E.S. Srl)	Pregnano Milanese (Mi)	Singola	Si	84	
10661	20/09	Ing Angelo Bianchi srl	Aosta (Ao)	Singola	Si	85	
10663	20/09	Vi.Cos. Vigevano Costruzioni srl	Vigevano (Pv)	Singola	Si	86	
10664	20/09	ETS Eco Tecnologie Stradali srl	Gossolengo (Pc)	Singola	Si	87	
10665	20/09	De Felice Scavi di De Felice Francesco	Montemesola (Ta)	Singola	Si	88	
10666	20/09	Borgis srl	Bruzolo (To)	Singola	Si	89	
10669	20/09	Valloggia Flli srl	Borgomanero (No)	Singola	Si	90	
10670	20/09	Sangalli spa	Mapello (Bg)	Singola	Si	91	
10671	20/09	L.G.A. srl a socio unico	Azzano San Paolo (Bg)	Singola	Si	92	
10672	20/09	Eredi Cirillo Luigi sas di Pellegrino Rosa	Castel San Giorgio (Sa)	Singola	Si	93	

10673	20/09	Antoniutti srl	Lonato del Garda (Bs)	Singola	Si	94	
10674	20/09	Vezzola spa	Lonato del Garda (Bs)	Singola	Si	95	
10675	20/09	Bresciani Asfalti srl con socio unico	Torino (To)	Singola	Si	96	
10676	20/09	Ferrari Gianlucio	Castione d/Presolana (Bg)	Singola	No	--	Non ha Soa OG3 cl III
10678	20/09	Eredi Pietro Ruggiero Costruzioni sas	Fontanarosa (Av)	Singola	Si	97	
10679	20/09	Sinergie srl	Pedrengo (Bg)	Singola	Si	98	
10680	20/09	LE.COP.GEN. srl	San Nicola da Crissa (Vv)	Singola	Si	99	
10681	20/09	Bergamelli srl	Albino (Bg)	Singola	Si	100	
10682	20/09	L'Orobica srl	Bergamo (Bg)	Singola	Si	101	
10684	20/09	Avanzini Costruzioni srl	Bienno (Bs)	Singola	Si	102	
10685	20/09	Bosco Strade srl Unipersonale	Gottolengo (Bs)	Singola	Si	103	
10686	20/09	F.lli Trentini srl	Corteno Goilgi (Bs)	Singola	Si	104	
10687	20/09	Di Murro Francesco srl	Piedimonte San Germano (Fr)	Singola	Si	105	
10699	20/09	S.A.M. Costruzioni srl	Cherasco (Cn)	Singola	Si	106	
10700	20/09	Errestrade srl	Burago Molgora (Mb)	Singola	Si	107	
10701	20/09	Guerinoni Costruzioni srl	Dalmine (Bg)	Singola	Si	108	
10702	20/09	Edil Strade Vigani srl	Villongo (Bg)	Singola	Si	109	
10703	20/09	Impresa Ramella & C. srl	Cislago (Va)	Singola	Si	110	
10704	20/09	Cogefri Infrastrutture srl	Badia Polesine (Ro)	Singola	Si	111	
10707	20/09	S.A.I.M.P. srl	Tradate (Va)	Singola	Si	112	
10708	20/09	Bordin srl	Gallarate (Va)	Singola	Si	113	
10709	20/09	Plona Lavori srl	Milano (Mi)	Singola	Si	114	
10710	20/09	Impresa Foti srl (mandatario) - Florovivaistica Brendolini Franco (mandante)	Bulgarograsso (Co)	RTI	Si	115	
10711	20/09	Area Delta Società Cooperativa Agricola-Florovivaistica	Acquisanta Terme (Ap)	Singola	Si	116	
10712	20/09	Dea Costruzioni srl - avvalimento con Edilverde srl	Cassino (Fr)	Singola in avvalimento	Si	117	
10713	20/09	Giudici spa	Rogno (Bg)	Singola	Si	118	
10714	20/09	Consultecno srl	Sandriago (Vi)	Singola	Si	119	
10722	21/09	Consorzio Stabile F2B	Ciampino (Rm)	Consorzio stabile	Si	120	Protocollata il 21/9 ma arrivata nei termini
10723	21/09	Assolari Luigi & C spa	Valbrembo (Bg)	Singola	Si	121	Protocollata il 21/9 ma arrivata nei termini
1724	21/09	Cantieri Bortolato srl	Mogliano Veneto (Tv)	Singola	No	--	Protocollata il 21/9 - arrivata il 20/09 alle ore 16:13 oltre i termini

- in data **26/09/2022** in seduta pubblica si procedette al sorteggio delle **5 imprese da invitare** alla gara a seguito del quale risultarono ammesse alla fase successive le imprese identificate con i numeri **95-69-65-1-110**;
- il tutto come da verbali agli atti;

CIO PREMESSO

La commissione di gara

PRESO ATTO della lettera di invito a produrre offerta, resa disponibile ai presenti, predisposta dal R.U.P., datata **27/09/2022 Prot. 10998** e relativi allegati, che contiene, tra l'altro, i requisiti minimi richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla gara;

PRESO ATTO che i **costi della manodopera indicati dall'Amministrazione** nella lettera di invito, inclusi nell'importo netto a base d'asta dei lavori, incidono per la percentuale del **22,875% (pari a**

presunti € 180.712,50) e rientrano nell'importo soggetto a ribasso (art. 23, co. 16, d.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni).

PRESO ATTO altresì che:

- in data **27/09/2022** il RUP ha avviato procedura di affidamento diretto con richiesta di più preventivi, **ID 159848854**, attraverso la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, rivolgendo l'invito ai seguenti fornitori accreditati e precedentemente selezionati:

1	IMPRESA MIGLIORATI SRL P. IVA 03167220163 VIA PROVINCIALE 80, 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA
2	EDILMARKET S.R.L. P. IVA 03072990165 PIAZZA MATTEOTTI,20, 24122 BERGAMO
3	ORIZZONTE VERDE SRL UNIPERSONALE P. IVA 08247780961 VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 1, 20014 NERVIANO
4	VEZZOLA S.p.A. P. IVA 00636510984 VIA MANTOVA N. 39, 25017 LONATO DEL GARDA
5	IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L. P. IVA 00182490128 VIA DANTE 5, 21040 CISLAGO

- che il criterio stabilito di valutazione del preventivo è quello del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi;
- che la data di chiusura della fase di accettazione delle offerte è stata fissata per il giorno **12/10/2022 alle ore 10:00**;

La commissione procede con le operazioni di apertura delle offerte da cui risulta:

- che entro tale termine sono pervenute **3 offerte** (come segue);
- che in data **30/09/2022** la ditta **VEZZOLA SPA** comunicava che, **stante l'attuale incremento dei prezzi, non sarebbe stata in grado di produrre offerta remunerativa per l'impresa medesima**;
- che a seguito della verifica dei requisiti – verifica buste amministrative – risultano ammesse tutte le offerte presentate;
- che a seguito della apertura della busta economica risultano le seguenti offerte:

	Ditta – Costi sicurezza interni - Manodopera	Ribasso %
1	IMPRESA ORIZZONTE VERDE SRL UNIPERSONALE - Costi sicurezza aziendali € 6.000,00 - Costi del personale € 181.000,00	-4,01%
2	EDILMARKET SRL IN RTI CON SCAVI NORD SRL - Costi sicurezza aziendali € 6.300,00 - Costi del personale € 181.000,00	-4,68%
3	IMPRESA MIGLIORATI SRL - Costi sicurezza aziendali € 6.000,00 - Costi del personale € 179.000,00	-5,133%

- essendo il numero di offerte ammesse **pari a tre** non si deve procedere al **calcolo della soglia di anomalia**, come disposto dall'articolo 1, comma 3 della Legge 120/202;
- sentito inoltre il Responsabile Unico del Procedimento che, in relazione al costo della manodopera indicato dalle imprese rapportato a quello indicato dalla stazione appaltante, non ritiene necessario procedere ad alcuna verifica di anomalia;

VLAUTATE le offerte pervenute risulta che:

- l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella presentata dalla Ditta **IMPRESA MIGLIORATI SRL**;

- ritenuta valida l'offerta presentata, è stata completata la **proposta di aggiudicazione** a favore della predetta impresa come da verbale AUCTION restituito dalla procedura Sintel;
- in applicazione del ribasso proposto, l'importo di contratto risulta pari ad **€ 750.173,05 (di cui € 14.100,00 per oneri sicurezza, oltre a Iva per lordi € 825.190,36=, così determinato**

Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	775 900,00 €
Ribasso di gara -5,133%	- 39 826,95 €
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14 100,00 €
Importo netto di contratto	750 173,05 €
Iva 10%	75 017,31 €
Importo lordo di contratto	825 190,36 €

Preso atto della graduatoria di cui sopra, il Presidente ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016 formula a Codesto Comune di Castione della Presolana, la **proposta di aggiudicazione in "via provvisoria"** dell'appalto in favore della migliore offerta, in applicazione del criterio da adottarsi ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016, presentata dalla ditta **IMPRESA MIGLIORATI SRL P. IVA 03167220163 VIA PROVINCIALE 80, 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA**, con il ribasso del **5,133%** per l'importo contrattuale poc' anzi indicato.

Si dà atto inoltre che la ditta, aggiudicataria in via provvisoria della gara, ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le lavorazioni previste nella Cat. OG3 oltre a quelle rese scorporabili dalla lettera di invito, nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

Il presente verbale si chiude alle ore 12:45 circa.

Geom Gianpietro Bertoli:

Geom. Dora Giudici:

Geom. Claudio Schiavi:



I componenti della commissione di gara, richiamato:

- l'articolo 42 del d. lgs. 50/2016;
- le linee guida Anac n. 15 recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici».

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARANO

Che in relazione alla procedura di cui al presente verbale non sussistono situazioni di conflitto di interesse.

Geom Gianpietro Bertoli:

Geom. Dora Giudici:

Geom. Claudio Schiavi:

