



- confine comunale
 - R1 - centri e nuclei storici
 - R2 - residenziale esistente
 - R3 - residenziale consolidato
 - R4 - piani attuativi residenziali vigenti
 - R5A - residenziale di completamento
 - R5B - residenziale di completamento
 - T - turistico alberghiero
 - VP - verde privato
 - P1 - produttivo
 - P2 - depositi all'aperto
 - IS - interventi specifici
 - AT - ambiti di trasformazione
 - AR - ambiti di rigenerazione
- edifici e manufatti edili isolati di valore storico e architettonico:
- categoria conservazione
 - categoria ristrutturazione
- servizi
- struttura di servizio agli impianti sciistici Monte Scampà mapp. 9344
 - servizi - aree verdi
 - distributori di carburante
 - nuove strade e allargamenti stradali
 - tracciato di progetto funivia Castione - Monte Pora
- A1 - area agricola produttiva
- A2 - area agricola di valenza paesistica
- A3 - area boschiva
- aree a fattibilità geologica 4
- fascia di rispetto sorgenti (200m)
- Reticolo Idrico Minore
- rispetto cimiteriale
- limite di arretramento degli edifici, rispetti stradali
- aree di tutela di beni storico culturali e paesaggistici
- Accordo di Programma Monte Pora in itinere:
- perimetro dell'Accordo di Programma
 - strutture a supporto delle attività sciistiche, sportive e ricreative previste dall'Accordo di Programma:
1. Monte Pora, mapp. 12631
 2. Monte Pora, mapp. 12635
 3. via Valzelli, mapp. 8106



COMUNE DI
CASTIONE DELLA PRESOLANA
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARIANTE 2020

ADOZIONE del C.C. n. 15 del 29 giugno 2021
APPROVAZIONE del C.C. n. 5 del 18 febbraio 2022
modificato a seguito di rettifica con deliberazione del C.C. n. 29 del 22 dicembre 2023

PIANO DELLE REGOLE
tavola
Piano delle Regole: progetto 1:10.000

scala: 1:10.000
data: 18 febbraio 2022
agg: 22 dicembre 2023
Modificato a seguito delle osservazioni e dei pareri degli Enti

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi
studio geologico - VAS arch. Francesco Perini
ERA soc. coop. - dott. Umberto Locati